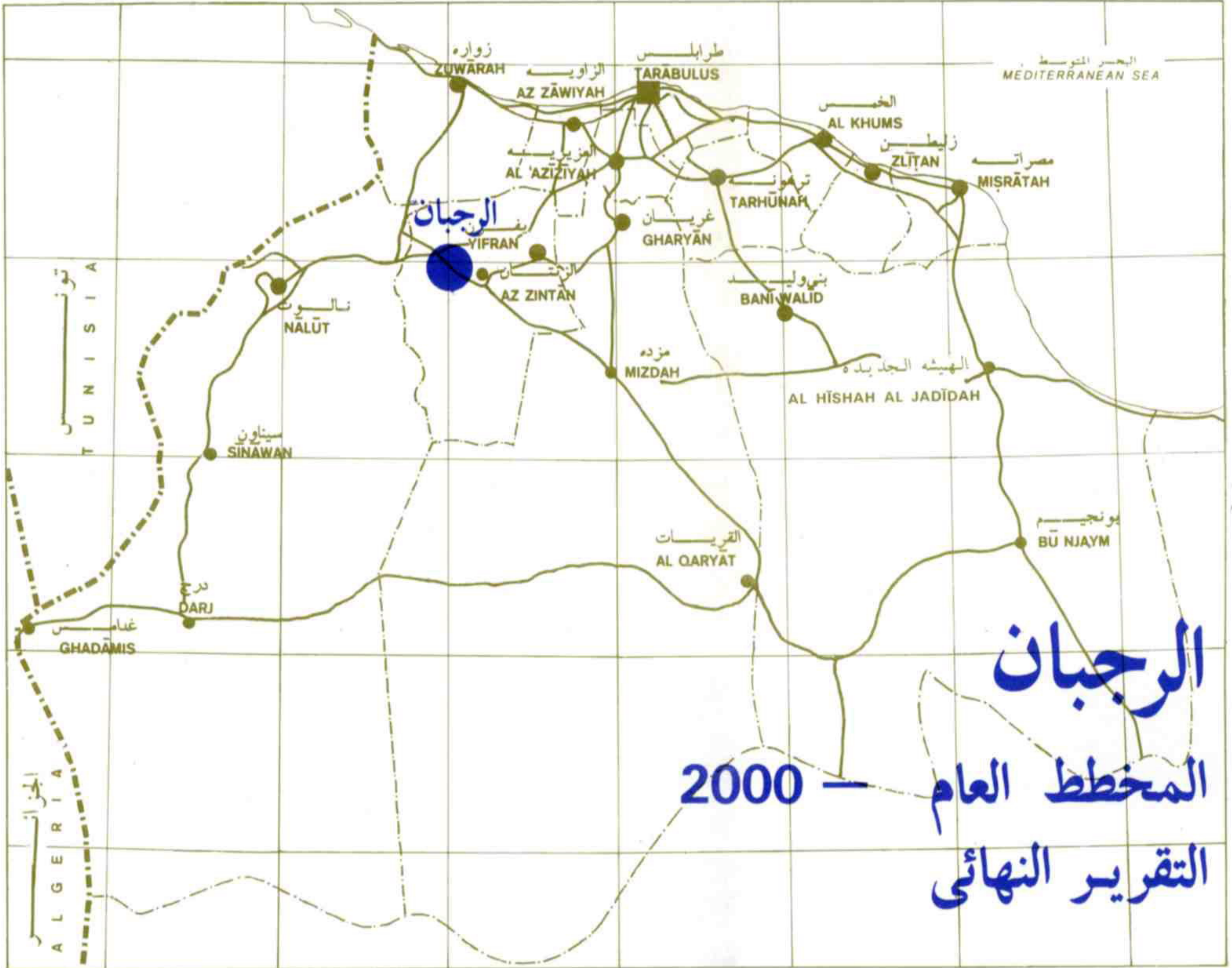




الجمهورية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية

امانة اللجنة الشعبية العامة للمرافق



تقرير رقم

طن - 76

اقليم طرابلس
مخططات التطوير

بولسيفيس - استشارات هندسية
مكتب المشاريع البلدية - فاديكو
وارسو - بولندا



المحتويات :

3	.....	قائمة الجداول
3	.....	قائمة الاشكال
5	.....	شكر وتقدير
7	.....	1. مقدمة
7	.....	1.1. موضوع الدراسة
7	.....	2.1. طريقة الدراسة
8	.....	3.1. بنية التقرير
9	.....	4.1. تعريفات
13	.....	2. ملخص الاوضاع القائمة
13	.....	1.2. الخصائص الطبيعية
14	.....	2.2. السكان والاقتصاد
19	.....	3.2. الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية
20	.....	4.2. البنية الاساسية الفنية
20	.....	5.2. استعمال الاراضي
27	.....	3. امكانيات التنمية
27	.....	1.3. الاهداف والوظائف
27	.....	2.3. السكان
27	.....	1.2.3. التوقعات السكانية
33	.....	2.2.3. القوى العاملة
33	.....	3.3. الاقتصاد
33	.....	1.3.3. الزراعة
34	.....	2.3.3. الصناعة
35	.....	3.3.3. الخدمات
37	.....	4. برنامج التطوير العمراني
37	.....	1.4. معايير التخطيط
37	.....	1.1.4. الاسكان
37	.....	2.1.4. التعليم
38	.....	3.1.4. الخدمات الصحية
39	.....	4.1.4. المرافق الدينية والثقافية
39	.....	5.1.4. الاماكن العامة المفتوحة
40	.....	6.1.4. الادارة والخدمات العامة

40	.....	7.1.4 . التسويق و الاعمال و الخدمات
41	.....	8.1.4 . المنافع العامة
41	.....	2.4 . الاسكان
42	.....	3.4 . البنية الاساسية الاجتماعية
44	.....	1.3.4 . التعليم
44	.....	2.3.4 . الصحة
44	.....	3.3.4 . الضمان الاجتماعي
44	.....	4.3.4 . المرافق الدينية والثقافية
45	.....	5.3.4 . الرياضة والترفيه
45	.....	4.4 . الادارة و الخدمات العامة
45	.....	5.4 . التسويق و الاعمال
46	.....	6.4 . البنية الاساسية الفنية
46	.....	1.6.4 . النقل
47	.....	2.6.4 . التزويد بالمياه
48	.....	3.6.4 . المجاري و الصرف
48	.....	4.6.4 . التزويد بالطاقة الكهربائية
49	.....	5.6.4 . التزويد بالغاز
49	.....	6.6.4 . الاتصالات السلكية و اللاسلكية
49	.....	7.6.4 . جمع القمامة و تصريفها
51	.....	5 . استعمال الاراضي 2000
51	.....	1.5 . تحليل الموقع و عوائق التطوير
51	.....	2.5 . الهيكل الحضري
52	.....	3.5 . المناطق السكنية
52	.....	4.5 . مركز التجمع
52	.....	5.5 . الاماكن العامة المفتوحة
52	.....	6.5 . الصناعة و التخزين
53	.....	7.5 . مخطط استعمال الاراضي
59	.....	6 . تنفيذ المخطط العام
59	.....	1.6 . الخريطة الرسمية
59	.....	2.6 . مراحل التنفيذ
60	.....	3.6 . تقدير تكاليف التطوير
62	.....	4.6 . احكام المخطط العام
62	.....	1.4.6 . توصيات عامة
62	.....	2.4.6 . اسس التحكم في التطوير
		1 . قائمة المراجع
		2 . قائمة التقارير

ملاحق :

قائمة الجداول :

1. التوزيع القائم لاستعمال الاراضي الحضرية 21
2. التوقعات السكانية ، 1980 - 2000 28
3. البنية السكانية حسب العمر والجنس ، 2000 29
4. بلدية يفرن ، 2000 ، السكان في مناطق التأشير 30
5. القوى العاملة حسب القطاعات ، 1980 - 2000 33
6. برنامج التنمية الاسكانية ، 1980 - 2000 41
7. بلدية يفرن ، 2000 ، الاحتياجات من المدارس الابتدائية والاعدادية
والثانوية 43
8. الخدمات التسويقية وغيرها ، 1980 - 2000 45
9. خصائص الطرق الحضرية 46
10. توزيع استعمال الاراضي ، 2000 53
11. تقدير تكاليف التطوير ، 1981 - 2000 61

قائمة الاشكال :

1. الموقع الجغرافي 15
2. تقييم البيئة الطبيعية 17
3. الاستعمال الحالي للاراضي 25
4. بلدية يفرن ، 2000 31
5. استعمال الاراضي ، 2000 57
6. مراحل التنمية 63
7. خريطة تحديد المناطق 65

شكر وتقدير

لعله من البديهي القول ان دراسة تتسم بهذا الشمول والاستمرارية ما كان لها ان تنجز لو لا تعاون ومساعدة الاجهزة والمصالح الليبية المختلفة. ونود انتهاز هذه الفرصة لنقدم شكرنا اليهم جميعا لما بذلوه من جهد. ونود ان نخش بالشكر امانتي المرافق والتخطيط ولجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية والمحلية وادارة التطوير العمراني، وفريق التخطيط العمراني التابع للامم المتحدة برئاسة مدير المشروع وادارة التخطيط المكاني بامانة التخطيط. لقد كانت ارشادات كل هؤلاء وملاحظاتهم ومعاضدتهم خير عون لنا لانجاز هذا العمل بنجاح، فلهم جميعا نعرّب عن خالص امتناننا.

1. مقدمة

1.1. موضوع الدراسة

في إطار العقد الموقع في 28 اغسطس 1978 مع امانة المرافق تلتزم بولسيرفيس - فاديكو القيام بسلسلة من الدراسات التخطيطية لاقليم طرابلس. وتعالج هذه الدراسات الظروف القائمة واتجاهات وامكانيات التنمية حتى سنة 2000 وذلك بالنسبة لاقليم طرابلس و اقاليمه الفرعية ومدن وتجمعات مختارة بالاقليم .

وقد تم تحديد موضوع ومجال وشكل دراسات المخطط العام للمدن والتجمعات المختارة باقليم طرابلس في " مواصفات العمل للمخططات الاقليمية والشاملة" الملحق "أ" من العقد .

وتشمل سلسلة التقارير (ارقام 3، 4، 5، 6 و 7) نتائج التحليلات للاوضاع القائمة . اما تحليلات البدائل الممكنة لتنمية هذه التجمعات من الناحية الاقتصادية والوظيفية والاجتماعية فتشملها سلسلة اخرى من التقارير (ارقام 14، 15، 16، 17 و 18) .

ويحتوي هذا التقرير النهائي ط ن - 76 على البديل المختار كما تم تحليله في التقرير المبدئي رقم 18 ، كما شمل مجملا للتحليلات والدراسات التي عالجهها التقرير الخاص بالاوضاع القائمة وامكانيات التنمية (رقم 7 المجلد 6) .

ومرفق بالملحق 2 قائمة بهذه التقارير .

2.1. طريقة الدراسة

عند اعداد المخطط النهائي وبرنامج تطوير الرجبان ، تمت الاستفادة من الخطوط العريضة والتوصيات الواردة في التقارير الخاصة بدراسات التنمية الاقليمية وهي "تقييم التنمية الاجتماعية والاقتصادية" (رقم 9) ، و "الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية" (رقم 10) ، و "البنية الاساسية الفنية" (رقم 11) ، و "السياحة

- والترفيه" (رقم 12)، و"مخطط التنمية الاقليمية 1981-2000"، ط ن-1، ط ن-2.
- وقد عرضت الدراسة الاولى لمخطط عام الرجبان على الامانات المختصة فـي مارس 1981، وبالتالي على الجهات المحلية وقدمت في النهاية التوصيات التالية :
- يجب ان تخطط المدينة لاستيعاب 5000 النسمة ،
 - ينبغي تناول البديل الاول للتنمية بمزيد من التفصيل للافضليات التالية :
 - بنية عمرانية متضامة بشكل اكبر ،
 - نظام للطرق المغذية يخدم بشكل افضل منطقة التجمع باكمالها ،
 - التطوير المستقبلي مع الاخذ في الاعتبار العوائق والموانع .
- وقد عرض المخطط العام للرجبان على لجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية والمحلية في شهر اكتوبر 1981. وكانت مسودة التقرير النهائي محط ملاحظات وتوصيات شملها التقرير رقم 24 لهذه اللجنة .

3.1. بنية التقرير

- يتكون هذا التقرير من المقدمة العامة و الجزء الاساسي و الملاحق. ويحتوي الجزء الاساسي على :
- تحليل للاوضاع القائمة ،
 - تقدير للاحتياجات المستقبلية ،
 - وصف للمخطط المقترح .
- ويقدم الفصلان 2 و 3 موجزا لمسوحات الاوضاع القائمة ، كما يصفان الخصائص الطبيعية للمنطقة و السكان المقيمين بها و التطوير العمراني داخل المنطقة التي يغطيها هذا المخطط العام . كما يشتملان على تقييم لامكانيات التنمية بما في ذلك الاعتبارات الاقتصادية و تقييم مختصر للمخطط العام المعتمد .
- ويقدم الفصل 4 برنامج التطوير حتى سنة 2000. فيبدأ بملخص لمعايير التخطيط المطبقة في هذه الدراسة . وعلى اساس هذه المعايير تم تقدير المساحات اللازمة لمختلف الاستعمالات. ويشمل هذا البرنامج الاحتياجات المستهدفة في مجالات الاسكان، و البنية الاساسية الاجتماعية ، و الادارة ، و التسويق و البنية الاساسية الفنية .
- اما الفصلان 5 و 6 فيقدمان وصفا للمخطط المقترح . فيشملان التوزيع الموصى به لاستعمالات الاراضي، و مخطط استعمال الاراضي 2000 ، و وصف للهيكل الحضري، و تقدير لتكاليف التطوير و كذلك توصيات عامة بشأن التنفيذ، و اساس التحكم في التطوير .

4.1. تعاريف

- اختصاصات :
- 3 م = مترمكعب
- ه = هكتار
- ك ف = كيلوفولت
- خ ع = خط عرض
- خ ط = خط طول
- م و = ميغاواط
- م ف أ = ميغافولت أمبير
- س ر / ساعة = عدد سيارات الركاب في الساعة
- مركز خدمات زراعية - تجمع المرافق اللازمة للتنمية الزراعية ، والتنسيق و المساعدة في الانتاج الزراعي.
- منطقة التأثير - منطقة يعتمد سكانها على الخدمات او المنافع العائنة الواقعة في مركزها الاداري و الخدمي.
- تكاليف التنمية - نفقات مالية غير مردودة لتطوير المشاريع .
- مركز (مركز خدمات) - منطقة تتمركز فيها الخدمات و المنافع العامة لخدمة سكان المدينة وكذلك السكان المقيمين في مناطق تأثيرها ، انظر ايضا "هرمية الخدمات" و "هرمية شبكة التجمعات".
- مركز اجتماعي (ثقافي) - مبنى او مجموعة من المباني مخصصة للانشطة الاجتماعية او الترفيهية او الثقافية .
- عوائق التطوير - حائل يمنع او يعوق او يتحكم في التطوير العمراني للمدينة وهي تشمل اما العوائق الطبيعية او الاصطناعية .
- التحكم في التنمية - نظام للتحكم في التنمية الحضرية ، تنظمه اللوائح وفقا لقانون التخطيط العمراني .
- السكان العاملون اقتصاديا - كل الافراد العاملين في الاقتصاد الوطني سواء في القطاع العام او الخاص ، بما فيهم العاطلون بصفة مؤقتة .
- مركز خدمات اولي - تجمع تتمركز به الخدمات الاولية لرعاية سكان الريف المتناثرين .
- وحدة بنيوية اساسية - اصغر وحدة مكانية في البنية العمرانية يعتمد سكانها على الخدمات و المنافع العامة المتمركزة في مركز

- خدمات اولي في نطاق يصل الى 7 كيلومترات .
- اجمالي المناطق السكنية** - ارض تشمل صافي المنطقة السكنية وجميع المناطق اللازمة للخدمات الاجتماعية و المنافع العامة ، بما في ذلك الطرق المجمع و الرافدة (المغذية) .
- هرمية (مركز الخدمات)** - مرتبة طبقا لحجمها و مجال تأثيرها في كل المنافع العامة و الخدمات الاجتماعية و تكرر استعمالها و تقسم عادة الى اربعة مستويات :
- الاول :** تمركز مرافق الخدمات الاولية في تجمع او مجاورة لخدمة من 3 الى 8 آلاف نسمة .
- الثاني :** تمركز المنافع العامة و الخدمات في تجمع او مدينة صغيرة او في منطقة سكنية (بالمدين الكبرى) لخدمة من 15 الى 30 الف نسمة .
- الثالث :** للمدن الكبرى من نوع المركز البلدي .
- الرابع :** خدمات ذات اهمية على المستويين الاقليمي و الوطني .
- هرمية (شبكة التجمعات)** - مرتبة طبقا لنطاق تأثير المدن و التجمعات التي تتوفر بها مراكز خدمات . و يمكن تمييز خمس مراتب باقليم طرابلس : مركز اقليمي ، مركز اقليمي فرعي ، مركز بلدي ، مركز محلي و مركز خدمات اولي .
- معدل النشاط الاقتصادي** - حجم السكان العاملين بالقطاعات العام و الخاص معبرا عنه كنسبة اجمالية لعدد سكان منطقة معينة
- معدل عدد الاسر** - اجمالي عدد الاسر مقسوما على اجمالي عدد الوحدات السكنية و يستخدم هذا المؤشر كقياس لحجم الاسكان في منطقة معينة .
- القوى العاملة** - اجمالي عدد السكان الذين يعملون و اولئك العاطلين بصورة مؤقتة و قادرين على العمل و يبحثون عنه ، و العاطلين بصورة مؤقتة و لكن من المتوقع قيامهم بالبحث عن العمل مستقبلا
- انظر "قوة العمل"
- مركز محلي** - حلقة وصل في شبكة التجمعات المحلية يقدم خدمات من المستوى الثاني لكل من سكان التجمع و سكان منطقة تأثيره .
- وحدة بنيوية محلية** - وحدة مكانية في الهيكل العمراني ، يعتمد سكانها على

مستوى الثاني في الخدمات المتمركزة الصطبية فسي نطاق يصل مداه الى 20 كيلومتر .

- وحدة سكنية اساسية للهيكل العمراني يتراوح عدد سكانها ما بين 3 الى 5 آلاف نسمة .

المجاورة

صافي المنطقة السكنية - ارض مستعملة كلها او معظمها للمباني السكنية والمرافق المرتبطة بها . وهي تشمل المناطسق ذات المساكن المنفردة ، وقطع البناء ، والمسالك ، اماكن فضاء مفتوحة ومواقف سيارات الضيوف . وتشمل المناطق الخضراء بتجمع العمارات السكنية والطرق والمسالك ، وساحات الخدمات ومحطات وقوف السيارات .

- مستشفى صغير يحتوي على قسم كبير للعلاج الخارجي يقوم بتأدية خدمات كمرکز رعاية صحية من المستوى الاعلى لعدد من السكان يبلغ 40 ألف نسمة .

عيادة مجمعة

- مرفق خدمات صحية يقدم الرعاية الصحية لعدد يتراوح من 15 الى 30 ألف نسمة من سكان التجمع (المدينة) ومنطقة التأثير داخل نطاق يصل مداه الى 20 كيلومترا .

مركز صحي اساسي

- مرفق يوفر الرعاية الصحية لحوالي 3 الى 5 آلاف نسمة ، من سكان التجمع ومنطقة التأثير ، داخل نطاق يصل مداه الى 7 كيلومترات .

وحدة صحية اساسية

- منطقة تقام حول المرافق التي لها تأثير ضار على ما يحيط بها او حول المرافق التي تتطلب حماية ضد تأثيرات البيئة الضارة .

منطقة حماية

- تصنف كل الطرق على انها طرق تربط بين المسن او طرق حضرية . وتتألف شبكة الطرق الحضرية من طرق شريانية (طرق حضرية للحركة السريعة وطرق حضرية سريعة) ، طرق مجمعة رئيسية ، طرق مجمعة ، طرق مغذية ومسالك .

تصنيف الطرق

- يقسم الاقتصاد الوطني الى ثلاث قطاعات :
الاول - ويشمل الزراعة والثروة الحيوانية والصيد البحري والغابات .

القطاعات الاقتصادية

الثاني - تصنيع المواد الخام لانتاج السلع الاستهلاكية، والصناعات التحويلية ، والتشييد و انتاج الطاقة الكهربائية والمياه .

الثالث - ويشمل جميع الخدمات العامة و الاجتماعية .

- التجمع الحضري - منطقة حضرية متضامة معظم سكانها غير زراعيين ولا يتجاوز عددهم عن 5 آلاف نسمة .
- مركز رعاية اجتماعية - مرفق للرعاية الاجتماعية يقدم خدمات لسكان التجمع الحضري او لسكان مجاورة في المدن .
- المدينة - منطقة حضرية متضامة معظم سكانها غير زراعيين ويبلغ عدد سكانها بوجه عام 5 آلاف نسمة فأكثر .
- منطقة حضرية - منطقة يغلب على استعمالها الاراضي فيها ، وكثافتها وخصائصها الاجتماعية الطابع الحضري على عكس المناطق الريفية .
- الكثافة الحضرية - عدد الافراد او الوحدات السكنية لكل هكتار من المنطقة الحضرية . وعلى اساس هذه الكثافة تتحدد التصميمات والكثافة الحضرية الصافية .
- الهيكل الحضري - هيكل مدينة ما مرتبة في وحدات وظيفية وعمرانية متبادلة التداخل .
- الارض الفضاء - ارض يمكن استغلالها لاجراض معينة لكن لم يتم تطويرها بعد .
- قوة العمل - اجمالي عدد السكان العاملين بما فيهم العاطلين بصورة مؤقتة ويقتصر مفهوم القوة العاملة على قوى العمل العضلي بينما يطلق اصطلاح القوى العاملة على قوى العمل العضلي والذهني .
- نطاق التأثير - انظر "منطقة التأثير" .

2. ملخص للاوضاع القائمة

1.2. الخصائص الطبيعية

تقع الرجبان في المنطقة المرتفعة بجرف جبل نفوسة ، على مسافة حوالي 60 كيلومترا من يفرن. ويقدم الشكل 1 موقعها . وتختلف ارتفاعات اطرافها فوق مستوى البحر ، فيبلغ ارتفاع الجزء العلوي حوالي 700 مترا بينما يبلغ ارتفاع قاع الوادي حوالي 350 مترا . ولا تزيد هذه الاختلافات داخل منطقة التجمع عن 100 مترا ، اي من 600 الى 700 مترا فوق مستوى البحر .

ويورد التقرير " الاوضاع القائمة وتقييم امكانيات التنمية " (رقم 7 المجلد 6) البيانات الاساسية المتعلقة بالظروف الحالية للمنطقة . ولا يقدم هذا الفصل سوى وصفا مختصرا . ويقدم الشكل 2 تقييما لبيئتها الطبيعية .

وتغطي المنطقة المطورة الخط الفاصل لقمة الجرف ، وهي المنطقة القائمة بين وادي تاردية في الشمال الغربي ووادي مسعود في الجنوب الشرقي بالاضافة الى منحدر وادي مسعود .

اما الاحداثيات الجغرافية للتجمع فهي :

- خط عرض 31° 58' شمالا

- خط طول 06° 12' شرقا

ويمكن وصف الظروف الطبيعية بايجاز كما يلي :

- يقع التجمع في منطقة مناخ شبه صحراوي ،
- المتوسط السنوي للأمطار - 180 ملليمتر
- المتوسط السنوي لدراجة الحرارة + 18,6 درجة مئوية
- الرياح السائدة شمالية - شمالية شرقية بتردد في الظهور حوالي 33,0 % سنويا .

وتنمو مجموعات اشجار الزيتون المتناثرة بالمنطقة بأكمالها ولا سيما على المنحدرات ذات التربة الطينية الخصبة . كما يوجد نخيل البلح عند قاع الجرف . الا انه لا توجد زراعة بشكل موسع . وتنمو اشجار اللوز والتين والخوخ بالحدائق المنزلية . وقد غرست اشجار الكافور بشكل فردي على طول الشوارع .

وتعد امكانيات توسع التجمع محدودة وذلك نظرا للنباتات الطبيعية والمنحدرات

الحادة للارض بالمناطق المحيطة بها مباشرة . لذا يمكن ان تؤخذ في الحسبان فـي عمليات التطوير المستقبلي تلك الاراضي التي تقع بين الشارع الرئيسي وجرف وادي تاردية . كما يمكن استعمال المنحدرات بالجزء الشمالي الشرقي من التجمع في عملية التطوير ايضا .

وقد نمى التجمع خلال العشر سنوات الاخيرة بصورة معتدلة . وتم اعداد المخطط العام للرجبان من قبل شركاء التخطيط المعماري بكونهاجن حتى سنة 1988 . ويفترض نقل التجمع بعيدا عن الجرف وتطويره بمنطقة يتلائم فيها سطح الارض لعملية التطوير . اما تجمعات المباني القديمة فقد تحدد ازالة جزء منها والجزء الآخر سيعاد بناؤه .

وقد تم تنفيذ المخطط بدرجة صغيرة فقط . فلم يشيد المصنع المخطط لاقامته على الطريق الرئيسي المؤدي الى جادو ولا المستشفى ومركز الخدمات المخطط لاقامتهم جنوب الطريق الرئيسي . ومن ناحية اخرى لم يأخذ المخطط العام في اعتباره المقبرة القائمة في مركز التجمع . ولم يطور سوى الطريق الرئيسي الذي تعتمد عليه البنية الوظيفية والعمرانية المخططة للتجمع .

ولم تشيد اية طرق اخرى بالاضافة الى تغيير موقع المدرسة الجديدة . وعلى الرغم ان التنمية السكنية متناشرة قد اقيمت طبقا للمخطط الا انها لا تشكل سياقاً حضرياً منظماً .

2.2. السكان والاقتصاد

طبقاً للبيانات الاحصائية المتوفرة وللمسوحات الحقلية للمكتب الاستشاري فان عدد سكان التجمع قد تزايد خلال الفترة 1968 - 1973 من 500 الى 1.000 نسمة اي بنسبة 100% . وقد تباطىء هذا النمو خلال فترة الخمس سنوات التالية من 1.000 نسمة في 1973 الى 1.800 نسمة بحلول سنة 1978 ، اي بنسبة 80% . في حين تزايد عدد سكان الفرع البلدى خلال الفترة 1973 - 1978 من 5.000 الى 6.300 نسمة اي بنسبة 26% . وكان يسكن المنطقة التي يغطيها هذا المخطط العام حوالي 1.900 نسمة في سنة 1980 .

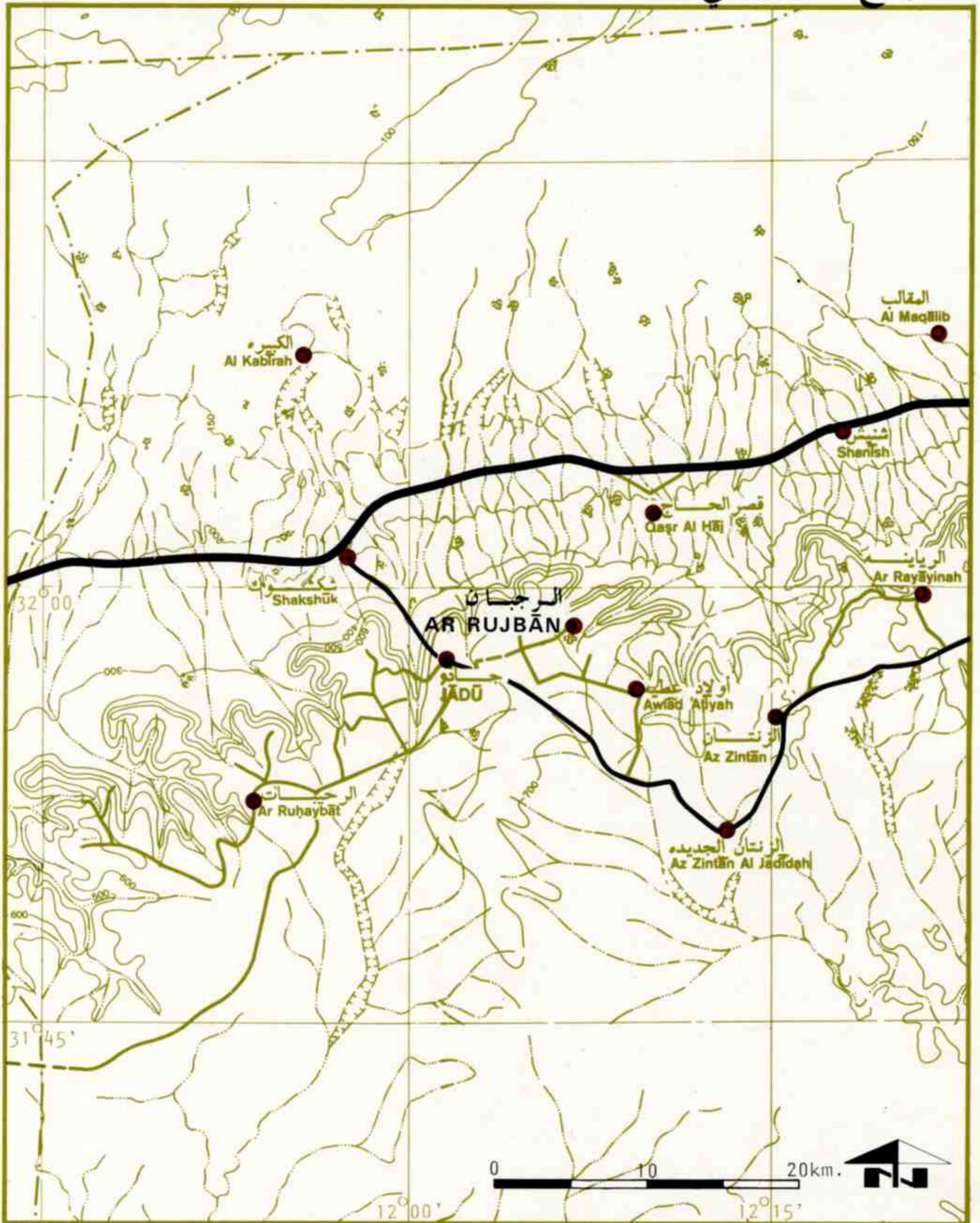
ويفرض حجم التطوير ومستوى الخدمات المخططة للرجبان ان يقوم هذا التجمع بوظائف مركز خدمات اولى لسكانه وسكان منطقة تأثيره . ومن المقدر ان حوالي 1.800 نسمة كانوا يقطنون منطقة تأثير الرجبان في سنة 1980 .

ويعتبر حجم سكان الرجبان المفترض في هذا التقرير اقل من نظيره في التقرير رقم 18 الجزء ب الخاص بالاقترحات الاولى . وقد تحدد عدد السكان المخطط له بناء على دراسات امكانيات وعوائق التنمية ، ووظائف التجمع بالبلدية وبشبكة التجمعات الاقليمية .

AR RUJBĀN

FIG. 1
GEOGRAPHICAL LOCATION

الرجبان شكل ١ الموقع الجغرافي



TOWNS 10,000 + 50,000 INHABITANTS



مدن ١٠.٠٠٠ - ٥٠.٠٠٠ نسمة

TOWNS 5,000 + 10,000 INHABITANTS



مدن ٥.٠٠٠ - ١٠.٠٠٠ نسمة

TOWNS AND SETTLEMENTS UNDER 5,000 INHABITANTS



مدن ومناطق أقل من ٥.٠٠٠ نسمة

NATIONAL ROAD



طريق رئيسي

REGIONAL ROAD



طريق اقليمي

LOCAL ROAD



طريق محلي

BALADIYA BOUNDARY



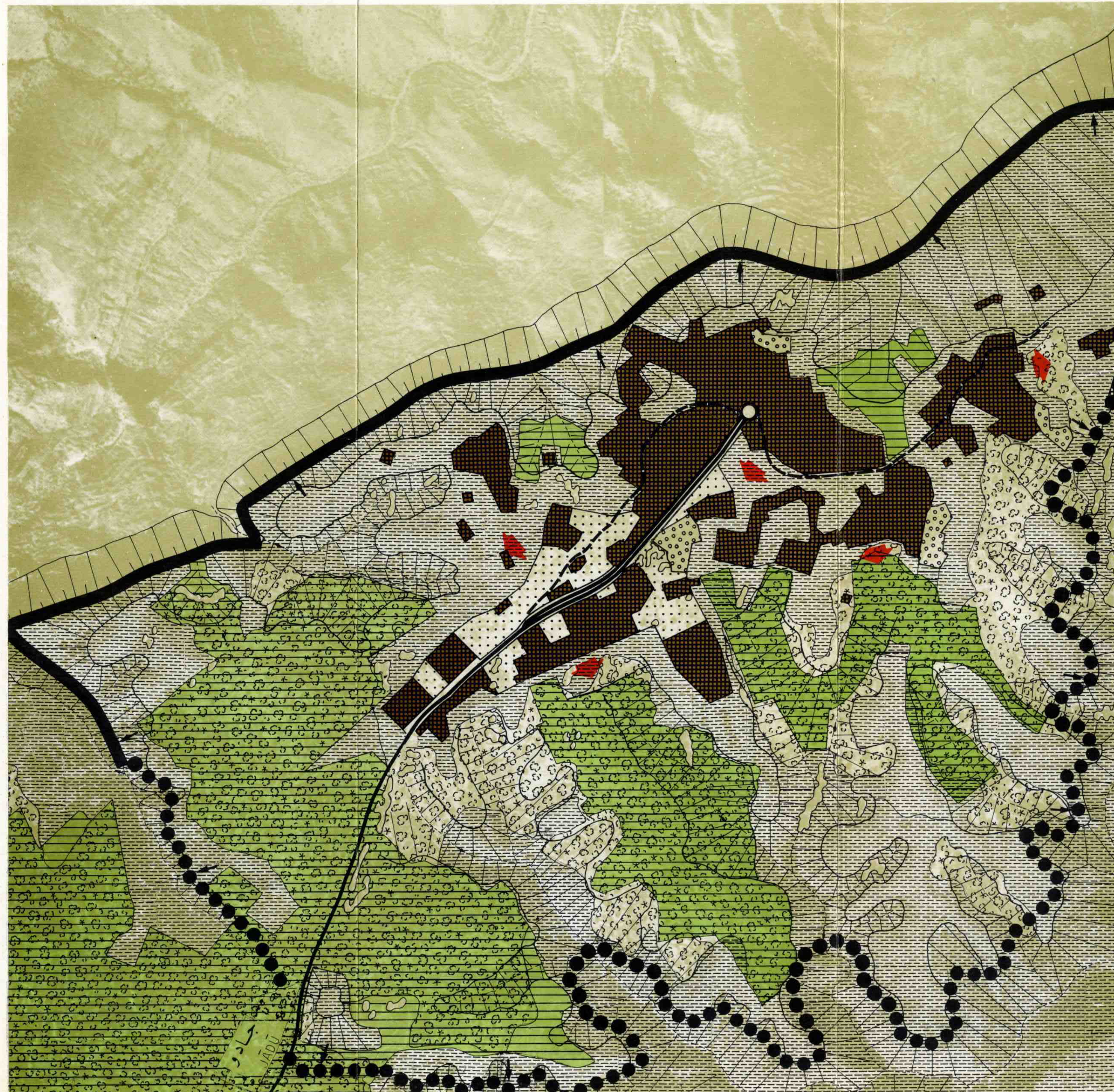
حدود البلدية

FIG. 2

شكل ٢

EVALUATION
OF NATURAL
ENVIRONMENT

تقييم البيئة الطبيعية



URBANIZED AREA		مناطق حضرية
CULTIVATION		مناطق زراعية
SCATTERED TREES		مناطق اشجار متناثرة
TREES - SINGLE AND IN CLUMPS		اشجار مفردة ومجموعات اشجار
CEMETERY		مقبرة
VACANT LAND		مناطق خالية
WASTE LAND WITH GRASS AND BUSHES		ارض بور فيها بعض الحشائش والادغال
SLOPE 12% - 30%		انحدار ١٢% - ٣٠%
SLOPE OVER 30%		انحدار يزيد على ٣٠%
WADI		وادي
ROAD		طريق
UNPAVED ROAD		طريق غير معبد
NATURAL BARRIERS OF URBAN DEVELOPMENT		حواجز طبيعية للتطوير الحضري
RECOMMENDED BOUNDARY OF URBAN DEVELOPMENT		حدود اتجاهات التطوير الحضري
INFILL DEVELOPMENT		ملء الفراغات

100 0 500 m



وتقع الرجبان على مسافة حوالي 9 كيلومترات شمال شرق جادو. وهي مركز الفرع البلدى وتتبع بلدية يفرن.

وكان في الرجبان في سنة 1980 خمسة ورش للمعادن و اصلاح السيارات تقع بالمناطق السكنية . كما كان يعمل بالتجمع بعض مصانع صغيرة لتصنيع المنتجات الزراعية .

- وتحدد العوامل التالية وظائف الرجبان في شبكة التجمعات الاقليمية :
- الارض الزراعية الواقعة في منطقة تأثير الرجبان وامكانيات تنمية المراعي بها .
 - امكانيات التنمية للتجمع الناتجة عن حجم السكان الحالي وتوقعات نموهم في المستقبل ، والزيادة المتوقعة في القوى العاملة .
 - الوظائف الحالية والمستقبلية ، اي الادارة والخدمات .
 - الموقع بالقرب من طريق غريان - جادو الذي يربط معظم مدن المنطقة الفرعية لجبل نفوسة .

3.2. الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية

في سنة 1980 كان في الرجبان حوالي 80 وحدة سكنية تتكون من مساكن منفردة وحوالي 210 وحدة سكنية كمنازل متناثرة . وكان حوالي 50% من الرصيد الحالي في حالة جيدة او مقبولة وبلغ معدل الاسر لكل وحدة سكنية 1:1 .

- وفي سنة 1980 كانت هناك سبع مدارس وهي :
- خمس مدارس ابتدائية ، ثلاثة منها للبنات واثنين للبنين ،
 - مدرستان اعداديتان ، واحدة للبنات والاخرى للبنين ،
- وكانت تضم اطفال وشباب التجمع ومنطقة تأثيره .
- وكان هناك وحدة صحية اساسية واحدة بالرجبان في سنة 1980 ، الا انه لم يكن بها اية مرافق للضمان الاجتماعي .

وكان هناك مسجد واحد وثلاثة مقابر تقع بالجزء الشمالي الشرقي للتجمع . ولا تتوفر اية مرافق للرياضة والترفيه .

- اما المرافق الادارية والعامه العاملة سنة 1980 فكانت كالتالي :
- مكاتب للادارة المحلية ،
 - مركز شرطة ،
 - مكتب بريد .

وفي سنة 1980 كان بالرجبان عدة متاجر للتوزيع بالقطاعى وورش الحرف والاصلاح في حالة سيئة فيما عدا المتاجر القائمة في المركز التسويقي .

وبالضواحي التي تقع شمال الطريق الرئيسي على الجرف تقوم مجموعات متضامة من التجمعات التقليدية وقد هجرت جميعها حالياً. وتقوم معظم الخدمات العامة ومجمعات الأحياء السكنية الجديدة المتضامة على طول الشارع الرئيسي.

ويقدم الجدول 1 والشكل 3 توزيع استعمالات الأراضي الحضرية سنة 1980 داخل المنطقة التي يغطيها هذا المخطط العام.

الجدول 1 - التوزيع القائم لاستعمال الأراضي الحضرية .

الأنواع استعمال الأراضي	المساحة بالهكتار	%
سكنية	33.0	79.6
تعليمية	3.0	7.2
صحية	0.5	1.2
مرافق دينية وثقافية	1.5	3.6
تسويق و أعمال	0.7	1.6
الإدارة والخدمات العامة	0.5	1.2
النقل والمواصلات	2.3	5.6
إجمالي استعمالات الأراضي الحضرية	41.5	100.0

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

EXISTING LAND USE 1980

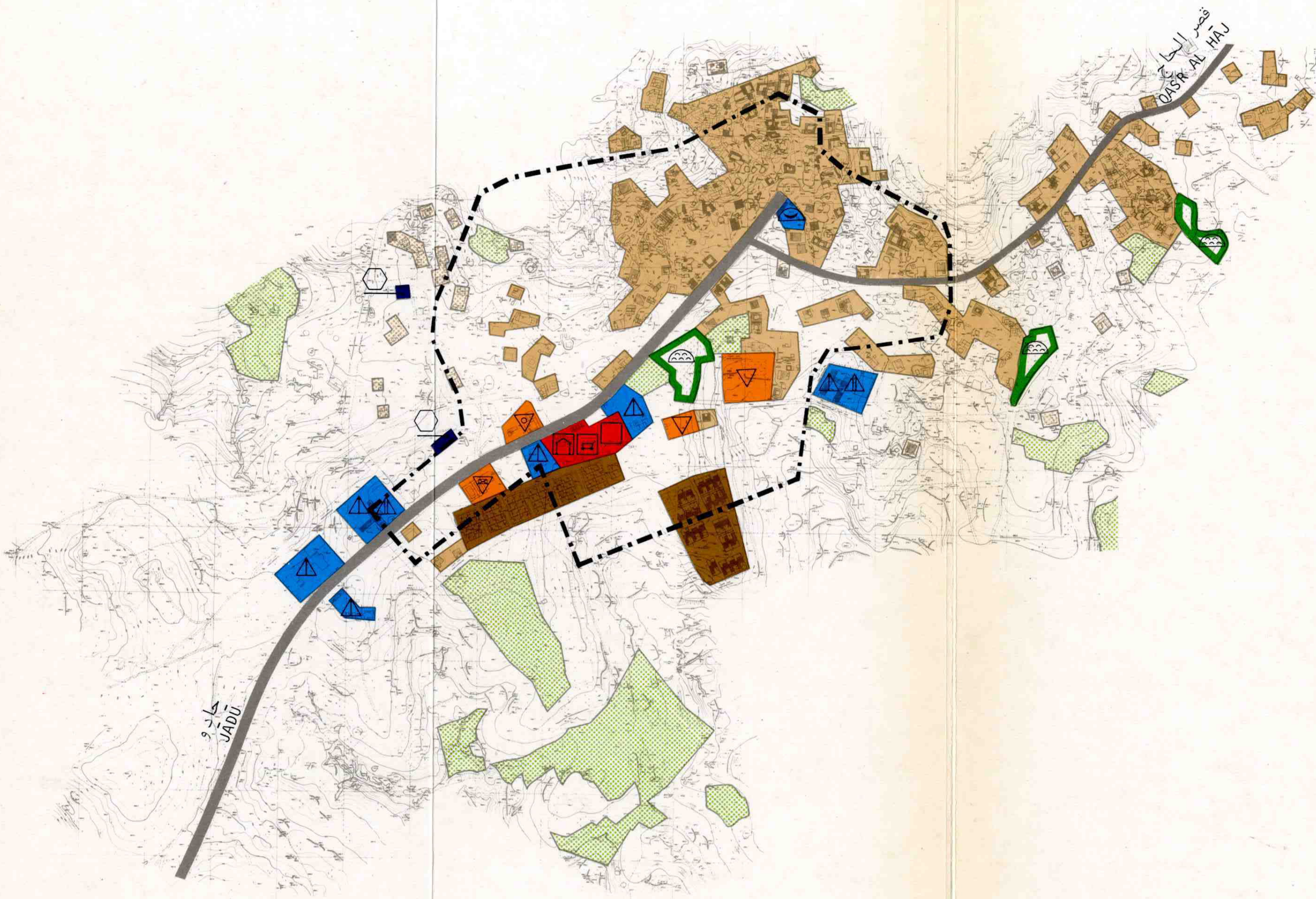
الاستعمال الحالي للارض عام ١٩٨٠

RESIDENTIAL	مناطق سكنية
SCATTERED HOUSES	مساكن متباعدة
LOW DENSITY	كثافة منخفضة
MEDIUM DENSITY	كثافة متوسطة
HIGH DENSITY	كثافة عالية
COMMERCE, BUSINESS	التجارة والاعمال
MARKET	سوق
SHOPS, STORES	حوانيت ومخازن
FILLING STATION	محطة وقود
OTHER	اخرى
PUBLIC BUILDINGS	مباني عامة
MUNICIPALITY BRANCH	فرع بلدى
POLICE STATION	مركز شرطة
POST OFFICE	مكتب بريد
SLAUGHTERHOUSE	سلخانة
OTHER	اخرى
EDUCATION	مباني تعليمية
PRIMARY SCHOOL	مدرسة ابتدائية
PREPARATORY SCHOOL	مدرسة اعدادية
SECONDARY SCHOOL	مدرسة ثانوية
VOCATIONAL SCHOOL	مدرسة مهنية
KORANIC SCHOOL	مدرسة دينية
HEALTH	مباني صحية
PRIMARY HEALTH CARE UNIT	وحدة صحية اولية
GENERAL HOSPITAL	مستشفى عام
OTHER	اخرى
RELIGION, CULTURE	مباني دينية وثقافية
MOSQUE	مسجد
CULTURAL AND YOUTH CENTRE	مركز ثقافي وشباب
ANTIQUITIE	آثار
CEMETERY	مقبرة
OTHER	اخرى

GREEN AREA	مساحات خضراء
RECREATION, SPORT	وترفيهية ورياضية
PARK, GARDEN	منتزهات وحدائق
PLAYING FIELD	ملعب
STADIUM	ملعب مدرج
INDUSTRY	صناعة
UTILITIES	مرافق عامة
WATER TANK, TREATMENT PLANT	خزان ماء ومحطة معالجة المياه
OTHER	اخرى
TRANSPORT COMMUNICATION	النقل والمواصلات
COLLECTOR ROAD	طريق مجمع
FEEDER ROAD	طريق مغذى
ACCESS ROAD	طريق محلي داخلي
PARKING LOT	موقف سيارات
TRANSMITTING TOWER	برج ارسال
AGRICULTURE	زراعة
SERVICE FOR AGRICULTURE	خدمات زراعية
FOREST ISOLATION BELT	غابات ومناطق حماية
SPECIAL AREA	مناطق خاصة
BOUNDARY OF LAYOUT PLAN 1968	حدود المخطط العام ١٩٦٨

FIG. 3
EXISTING
LAND USE 1980

شكل ٣
الاستعمال الحالي
للأرض عام ١٩٨٠



3. امكانيات التنمية

1.3. الاهداف والوظائف

- من المخطط له ان تكون الرجبان مركز خدمات اولى يوفر الخدمات لسكان كامل الوحدة البنيوية . وتشمل الوظائف المخطط لها للرجبان كـمركز خدمات اولى على ما يلي :
- توفير الخدمات من المستوى الاول للزراعة ، اما خدمات المستوى الثاني فستقوم في جادو .
 - توفير الخدمات من المستوى الاول للسكان .
 - تلبية الاحتياجات المحلية عن طريق منشآت صناعية وحرفية صغيرة .
- وستكون الخدمات من المستوى الاعلى مثل المستشفيات العامة و التخصصية والتعليم العالي و المهني و الترويج لسكان كامل الوحدة البنيوية الاولى متوفرة في جادو ، ويفرن ، و الزنتان الجديدة .
- ويوضح الشكل 4 وضعية التجمع داخل البلدية بحلول سنة 2000 .

2.3. السكان

1.2.3. التوقعات السكانية

- من المفترض ان يبلغ عدد سكان الرجبان 3.000 نسمة بحلول سنة 2000 . ويقدم الجدول 2 نمو السكان باعداد تقريبية

الجدول 2 - التوقعات السكانية ، 1980 - 2000

معدل الزيادة السنوية %		عدد السكان	السنة
2.3	3.9	1.900	1980
	2.5	2.300	1985
	1.5	2.600	1990
	1.4	2.800	1995
		3.000	2000

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

ستتغير شبكة التجمعات الاقليمية خلال الفترة المنظورة وسينتج عن هذا التطوير هجرة السكان من المناطق الريفية الى المدن والتجمعات التي تستطيع توفير خيارات اوسع ومستوى اعلى لجميع انواع الخدمات.

ويمكن افتراض ان بعض السكان الريفيين بالوحدة البنيوية الاولى سيهاجرون الى الرجبان ، والزنتان الجديدة ولمدن اخرى. ونتيجة لهذه العملية ستزداد نسبة السكان الحضر بالاقليم الفرعي بشكل كبير مع انخفاض كبير ليس فقط في نسبة سكان الريف ولكن في حجمهم ايضا.

لذا فان الزيادة المتوقعة لسكان الرجبان ستأتي نتيجة للزيادة الطبيعية والى حد ما للهجرة ايضا. ومن ناحية اخرى فان هجرة السكان من التجمع الى المراكز الحضرية سريعة التطوير ستكون قطاعا اعلى. وبناء على ذلك يتوقع ان يكون المتوسط السنوي لمعدل الزيادة السكانية خلال الفترة 1981 - 2000 اقل من معدل الزيادة لكل السكان الحضر باقليم طرابلس .

واخذا في الحسبان هذه الظاهرة قدر ان ينقص عدد السكان الذين يقطنون المناطق الريفية الى حوالي 300 نسمة ، وبناء على ذلك سيقطن الوحدة البنيوية الاولى للرجبان باكمالها 3.300 نسمة بحلول سنة 2000.

ومن المتوقع ان تظل فئات الاطفال والشباب اي من 0 - 17 سنة هي السائدة في بنية الاعمار حتى سنة 2000 ، حيث ستصل الى 53,4 % من السكان. وسيمثل السكان ممن هم في سن الانتاج اي 18 - 64 سنة 43,3 % من اجمالي السكان.

ويقدم الجدول 3 البنية المقدرة لسكان الرجبان حسب العمر والجنس في سنة 2000.

الجدول 3 - البنية السكانية حسب العمر والجنس ، 2000

النسبة للمجموع	المجموع	اناث	ذكور	فئة العمر
53.4	1.600	780	820	17 - 0
43.3	1.300	640	660	64 - 18
3.3	100	50	50	65 فما اكثر
100.0	3.000	1.470	1.530	المجموع

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

ويقدم الجدول 4 عدد سكان مناطق التأثير في بلدية يفرن .

الجدول 4 - بلدية يفرن ، 2000 ، السكان في مناطق التأشير .

الوحدة البنوية المحلية	المدينة او التجمع	في المدينة او التجمع (1)	في نطاق الخدمات من المستوى الاول (2)	في نطاق الخدمات من المستوى الثاني (3)	في نطاق الخدمات من المستوى الثالث (4)
الزنتان الجديدة	الزنتان الجديدة	33.000	34.000	43.400	74.800
	الزنتان	3.000	5.000		
	الريانية	2.500	3.500		
	تجمعات اخرى	900	900		
جادو	جادو	6.000	7.000	16.700	
	الرجبان	3.000	3.300		
	الرحيبات	5.000	5.000		
	تجمعات اخرى	1.000	1.400		
شكشوك	شكشوك	8.000	8.700	14.700	
	قصر الحاج	5.000	5.000		
	تجمعات اخرى	1.000	1.000		
يفرن	يفرن	12.000	13.000	18.600	32.200
	تجمعات اخرى	3.800	5.600		
بئر الغنم	بئر الغنم	10.000	10.000	13.600	
	تجمعات اخرى	3.600	3.600		
المجموع		97.800	107.000	107.000	107.000

(1) - مركز خدمات

(2) - وحدة بنوية اساسية

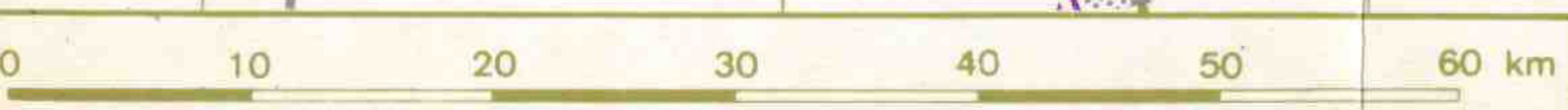
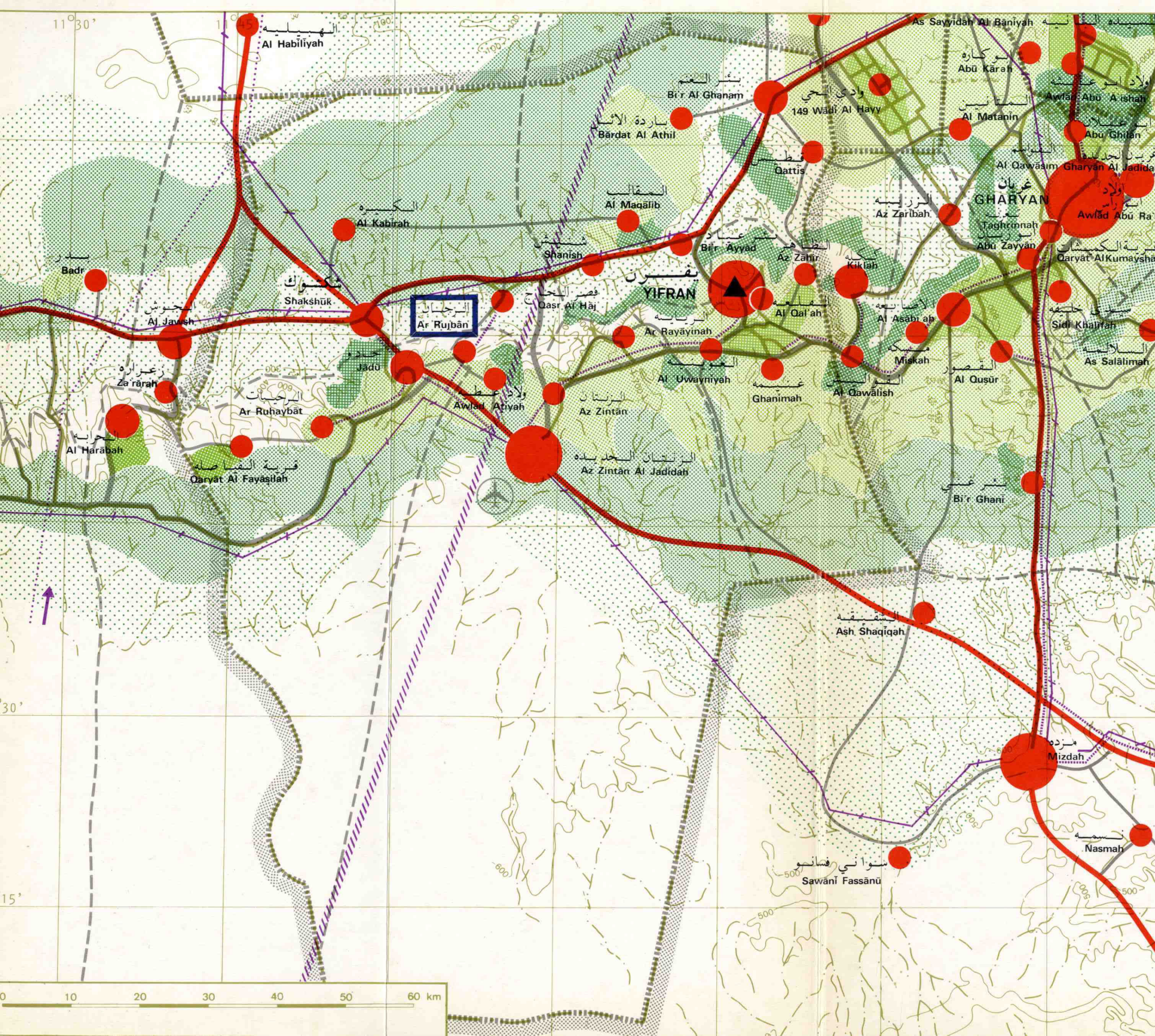
(3) - وحدة بنوية محلية

(4) - الوحدة البنوية للبلدية

المصدر: تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

وتعد هذه البيانات اساسا لحساب المساحات المطلوبة للمرافق الاجتماعية
بالمدين او التجمعات ومناطق تأثيرها ببلدية يفرن.

FIG. 4 شكل ٤
BALADIYA OF YIFRAN بلدية يفران



2.2.3. القوى العاملة

من المتوقع ان ترتفع نسبة العاملين اقتصاديا من مجموع السكان كالتالي :
18,9% في سنة 1980 ، 21,9% في سنة 1990 ، وحوالي 25% في سنة 2000 . ومن
المفترض ان تصل نسبة مشاركة الذكور الى حوالي 42% من مجموع السكان الذكور ،
ونسبة مشاركة الاناث لأكثر من 7% من مجموع السكان الاناث .

ونتيجة للتطوير العمراني المخطط له والتحول السكاني ، ستزداد مصادر
القوى العاملة بالتجمع الى حوالي 750 نسمة بحلول سنة 2000 ، منهم حوالي 640
من الذكور و 110 من الاناث .

وسيعمل سكان الرجبان في الزراعة والخدمات . وستعمل نصف تلك القوى العاملة
غالبا في القطاع الاول و 39% في القطاع الثالث . اما القطاع الثاني اي الصناعة
والبنا و النقل فهو اقل هذه القطاعات تطورا . وقد بلغ اجمالي القوى العاملة
في الرجبان سنة 1980 حوالي 360 منتج .

واخذا في الحسبان التنمية الاقليمية خلال الفترة المنظورة من المتوقع ان تصل
القوى العاملة بالرجبان حسب قطاعات الاقتصاد الوطني في السنوات 1980 ، 1990 ،
وبحلول سنة 2000 الى الارقام الواردة بالجدول 5 .

الجدول 5 - القوى العاملة حسب القطاعات ، 1980 - 2000 .

2000		1990		1980		قطاع الاقتصاد
عدد	%	عدد	%	عدد	%	
220	30	230	40	170	47	الاول
270	35	140	25	50	14	الثاني
260	35	200	35	140	39	الثالث
750	100	570	100	360	100	المجموع

المصدر: تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

3.3. الاقتصاد

1.3.3. الزراعة

ان احد الوظائف الرئيسية للتجمع خلال الفترة المنظورة ستكون توفير الخدمات
للاراضي الزراعية المحيطة والتي تشمل كلا من الانتاج الزراعي وسكان الريف .

والتربة في المناطق المحيطة بالرجبان تربة ضحلة وتمتد عبر المنحدرات الحادة والوديان الجبلية . لذا تستخدم الاراضي في زراعة موسعة ، وعلى الرغم من الارتفاع النسبي لمعدل سقوط الامطار السنوي والذي يصل الى 180 ملليمترا . فالاتجاه الرئيسي في النشاط الزراعي هو تربية الحيوانات ، بما في ذلك الاغنام و الماعز و الجمال في مراعي تستخدم بشكل موسع . ولا توجد زراعات بشكل كبير الا ان هناك انتاج مكشوف للحبوب و الزيتون و البلح و التين .

وقد اظهرت الدراسات المائية لمصادر المياه داخل المحيط المباشر للتجمع ان الامكانيات محدودة لاقامة زراعة مروية .

و الرجبان التي ستلعب دور مركز خدمات زراعية من المستوى الاول تقع في منطقة تأثير مدينة جادو التي تمثل مركز خدمات زراعية من المستوى الثاني .

ويتوقع ان تصل القوى العاملة في القطاع الاول الى 220 منتجا بحلول سنة 2000 ، منهم حوالي 50 - 60 منتجا سيعملون بالخدمات الزراعية .

ويمكن تكثيف الانتاج الزراعي بالمناطق المحيطة بالتجمع عن طريق التالي :

- اعادة استزراع المراعي و السهوب و اغنائها بالاعشاب على ان تظل الاغنام و الماعز في تربية الحيوانات هي الاتجاه الرئيسي في الانتاج .
- زيادة انتاج منتجات زراعية محددة مثل الحبوب و الزيتون و البلح و التين .
- ترشيد استهلاك المياه الجوفية للاغراض الزراعية .

وقد خصص 1،0 هكتارا في المخطط العام ليكون موقعا لمركز الخدمات الزراعية والذي سيشتمل على المرافق التالية :

- الادارة مع خدمات زراعية موسعة ،
- عيادة بيطرية ،
- مخازن للكيمياويات و الآليات ،
- ساحة للنقل ،
- ساحة للصيانة ،
- سوق للماشية ،
- مرافق للتخزين و التسويق .

2.3.3. الصناعة

من المتوقع ان تصل القوى العاملة في القطاع الثاني الى 270 منتجا بحلول سنة 2000 . و سيعملون بشكل رئيسي في صناعة البناء ، و المصانع الصغيرة ، و التخزين ، الخ . ومن المفترض ان يعمل حوالي 50 منتجا في التصنيع المحلي و الخدمات الصناعية . وستعتمد هذه الانشطة على :

- تصنيع المنتجات الزراعية ،

- استخدام المواد الخام المحلية في اعمال البناء ،
- تصنيع منتجات لتلبية الاحتياجات المحلية ،
- خدمات صناعية متنوعة .

وسيتم تنفيذ هذه النشاطات بمنشآت يعمل بها من فرد واحد الى عدة افراد .
وسوف يتم تجميع كل المنشآت و المخازن التي من شأنها تلويث البيئة فسي
موقع مساحته 0,6 هكتارا . اما المنشآت الاخرى فيمكن اقامتها في مناطق الاستعمال
السكني .

3.3.3. الخدمات

يشمل القطاع الثالث من الاقتصاد مجالات عديدة للخدمات منها التعليم ،
والرعاية الصحية ، والثقافة و الادارة العامة ، والتسويق و الاعمال ، الخ . وعلى الرغم
من ان الرجبان ستوفر خدمات لكل من سكانها و سكان منطقة تأشيرها ، الا ان معدل
العاملين بالخدمات سينخفض بالنسبة لاجمالي القوى العاملة من 39 % في سنة
1980 الى 35 % في سنة 2000 . ومن ناحية اخرى سيرتفع عدد العاملين بهذا القطاع
من 140 فردا الى حوالي 260 فردا خلال تلك الفترة .

4. برنامج التطوير العمراني

1.4. معايير التخطيط

تم حساب المساحات اللازمة لمختلف استعمالات الاراضي في هذه الدراسة على اساس التقرير رقم 10 " الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية " ، الذي يتناول التنمية الاقليمية ومعايير تخطيط المدن ، والمعدل طبقا للتقرير رقم 2 (النسخة المنقحة) ، " معايير التخطيط العمراني " ، الصادر عن امانة اللجنة الشعبية العامة للمرافق، ولجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية . ويقدم هذا الفصل موجزا مختصرا عنها .

1.1.4. الاسكان

- متوسط حجم الاسرة = 5,0 افراد
- متوسط الاشغال المنزلي = 1,0 اسرة لكل وحدة سكنية
- متوسط المساحة المسقوفة = 20,0 مترا مربعا للفرد
- صافي الكثافات السكنية :

منازل منفردة ذات كثافة منخفضة :

- س1 = 50 - 70 نسمة / للهكتار ، قطع اراضي مساحتها اكثر من 600 متر مربع
- س2 = 75 - 100 نسمة / للهكتار ، قطع اراضي مساحتها من 400 الى 600 متر مربع .

منازل منفردة ذات كثافة متوسطة :

- س3 = 105 - 135 نسمة / للهكتار ، قطع اراضي مساحتها اكثر من 280 - 400 م²
 - س4 = 135 - 200 نسمة / للهكتار ، قطع اراضي مساحتها اقل من 280 متر مربع
- عمارات سكنية ذات كثافة عالية :

- س5 = 160 - 280 نسمة / للهكتار

- س6 = 280 - 400 نسمة / للهكتار

2.1.4. التعليم

المدارس الابتدائية مختلطة ، اما المدارس الاعدادية والثانوية فيجب ان

تكون مخصصة للبنين والبنات كل على حدة . واذا ما كانت مدارس البنين والبنات في موقع مشترك فيجب الفصل بينهما بما في ذلك الساحات المدرسية . ويتم توزيع المدارس الثانوية المهنية طبقا للخطوط العريضة لخطة التنمية الاقليمية .

(أ) التعليم الابتدائي :

- فئة السن = من 6 الى 11 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = 19,0 %
- عدد التلاميذ للفصل = 30 تلميذا / متوسط /
- المساحة المسقوفة لكل تلميذ = من 6 الى 8 امتار مربعة
- مساحة الموقع لكل تلميذ = من 25 الى 35 مترا مربعة

(ب) التعليم الاعدادي :

- فئة السن = من 12 الى 14 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = 7,9 %
- عدد التلاميذ للفصل = 25 تلميذا / متوسط /
- المساحة المسقوفة لكل تلميذ = من 8 الى 10 امتار مربعة
- مساحة الموقع لكل تلميذ = من 25 الى 35 مترا مربعة للبنات ومن 30 الى 40 مترا مربعة للبنين .

(ج) التعليم الثانوي العام :

- فئة السن = من 15 الى 17 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = 1,7 %
- عدد التلاميذ للفصل = 20 تلميذا / متوسط /
- المساحة المسقوفة لكل تلميذ = من 10 الى 12 مترا مربعة
- مساحة الموقع لكل تلميذ = من 25 الى 35 مترا مربعة للبنات ومن 30 الى 40 مترا مربعة للبنين .

(د) التعليم الثانوي المهني :

- فئة السن = من 15 الى 18 سنة
- النسبة من عدد سكان منطقة الخدمة = من 3,0 الى 3,4 %
- بقية المعايير كما هي في التعليم الثانوي العام .

3.1.4. الخدمات الصحية

ينبغي توفير العيادات المجهزة للتجمع السكاني الذي يزيد عن 30 الف نسمة ، والمستشفيات للتجمع السكاني الذي يزيد عن 40 الف نسمة . وبالنسبة للمراكز الصحية يجب تطبيق المعايير التالية :

(أ) وحدة رعاية صحية أساسية :

- التجمع السكاني = من 2 الى 5 الاف نسمة
- المساحة المسقوفة للفرد = 0,08 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0,20 الى 0,50 متر مربع

(ب) مركز صحي اساسي :

- التجمع السكاني = من 15 الى 30 الف نسمة
- المساحة المسقوفة للفرد = 0,10 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = 0,20 متر مربع .

4.1.4. المرافق الدينية والثقافية

(أ) المساجد

يجب توفيرها وفقا للاحتياجات المحلية . اما بالنسبة لمعايير المساحة للفرد فهي : من 0,20 الى 0,25 متر مربع للمساحة المسقوفة ومن 0,4 الى 0,5 متر مربع لمساحة الموقع .

(ب) المقابر :

- 0,8 متر مربع للفرد .

(ج) المركز الاجتماعي :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0,20 الى 0,40 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0,60 الى 1,20 متر مربع .

(د) قاعة المؤتمر الشعبي :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0,25 الى 0,35 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0,50 الى 0,70 متر مربع .

5.1.4. الاماكن العامة المفتوحة

يجب تخطيط الاماكن العامة المفتوحة التي تشمل الملاعب والساحات الرياضية والاماكن الخضراء المفتوحة للترفيه وفقا للظروف المحلية . وقد تم افتراض ان الحد الأدنى من المساحات التي سيتم توفيرها لهذه الاغراض يجب ان يكون على النحو الآتي :

- ملاعب الاطفال = 1,0 متر مربع للفرد
- الاماكن الخضراء المفتوحة للترفيه = 0,5 متر مربع للفرد .

6.1.4. الإدارة والخدمات العامة

(أ) مكاتب الإدارة المحلية والمركزية :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0,10 الى 0,15 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0,20 الى 0,35 متر مربع .

(ب) مركز شرطة :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0,05 الى 0,10 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0,15 الى 0,25 متر مربع .

(ج) محطة اطفاء :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0,05 الى 0,10 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0,15 الى 0,25 متر مربع .

(د) محكمة :

- المساحة المسقوفة للفرد = من 0,02 الى 0,04 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0,05 الى 0,10 متر مربع .

(هـ) مركز بريد :

- التجمع السكاني = 5 آلاف نسمة فاكثر
- المساحة المسقوفة للفرد = من 0,03 الى 0,05 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0,10 الى 0,20 متر مربع .

(و) مكتب بريد :

- التجمع السكاني = 5 آلاف نسمة فاقل
- المساحة المسقوفة للفرد = من 0,03 الى 0,05 متر مربع
- مساحة الموقع للفرد = من 0,08 الى 0,15 متر مربع .

7.1.4. التسويق والاعمال والخدمات

(أ) خدمات المستوى الاول :

- توزيع بالقطاعي واعداد الاطعمة وخدمات وسوق محلي = من 0,7 الى 1,2 متر مربع من المساحة المسقوفة للفرد ، ومن 1,4 الى 2,4 متر مربع من مساحة الموقع للفرد .

(ب) خدمات المستوى الثاني :

- توزيع بالقطاعي واعداد الاطعمة وخدمات واعمال ومكاتب... الخ = من 0,4 الى 0,6 متر مربع من المساحة المسقوفة للفرد ، ومن 0,8 الى 1,6 متر مربع من مساحة الموقع للفرد .

8.1.4. المنافع العامة

- التزويد بالمياه - 150 لترا للفرد يوميا
 - شبكة مجاري وصرف بالتجمعات و المدن التي يبلغ عدد سكانها 3.000 نسمة فأكثر
 - ذروة الطلب على الطاقة الكهربائية - 0,7 الى 0,8 كيلووات للفرد
 - كثافة الهواتف - 25 - 28 خط لكل 100 نسمة (بما في ذلك سكان المناطق الريفية)
 - كمية القمامة - 600 - 700 كيلوجرام للفرد سنويا
- وقد تم تطبيق برنامج التنمية الاسكانية والبنية الاساسية الاجتماعية طبقا للمعايير المقدمة .

2.4. الاسكان

لقد بني برنامج التنمية الاسكانية على افتراض انه خلال الفترة المنظورة سيتم استبدال حوالي 50% من رصيد المساكن القائمة . ويوضح الجدول 6 برنامج التنمية الاسكانية .

الجدول 6 - برنامج التنمية الاسكانية ، 1980 - 2000 .

2000	1990	1980	برنامج التنمية الاسكانية	
3.000	2.600	1.900	السكان	
5,0	5,2	5,7	حجم الاسر، افراد	
600	500	300	الاحتياجات التراكمية من الوحدات السكنية	
145	145	145	مساكن في حالة جيدة او معقولة	رصيد القائم من المساكن
-	80	145	مساكن للازالة	
145	225	290	المجموع	
310	210	x	مساكن للاسر الجديدة	خطة التطوير
145	65	x	التعويض عن الفاقد في المساكن	
455	275	x	اجمالي الوحدات السكنية الجديدة	
39,9	36,5	33,0	المنطقة السكنية بالهكتارات	

المصدر: تقديرات المكتب الاستشاري - (بولسيرفيس - فاديكو)

واخذا في الاعتبار الظروف القائمة والتطور الحضري الحالي فقد تم التخطيط لاقامة مساكن منفردة ذات كثافة منخفضة او متوسطة . ولاغراض التخطيط تم وضع النسب التالية من صافي الكثافات السكنية :

- س 1 35% من السكان

- س 2 45% من السكان

- س 3 20% من السكان

وعلى هذا ينبغي ان يكون متوسط صافي الكثافة السكنية لكامل منطقة التجمع 70 - 80 نسمة للهكتار .

3.4. البنية الاساسية الاجتماعية

يجب تحسين وتحديث المدارس الابتدائية والاعدادية القائمة وفقا للاحتياجات ولا تصلح المدارس المتبقية للاستعمال في المستقبل. وينبغي توسيع المواقع التي تشملها المدارس القائمة كي تتوفر بها ملاعب رياضية كافية . كما يجب بناء مدرسة ابتدائية اضافية لاستيعاب 180 تلميذا . ومن المنخط ان تتوفر في الرجبان المدارس التالية بحلول سنة 2000 :

- ثلاثة مدارس ابتدائية مختلطة تحتوي على 20 فصلا لحوالي 600 تلميذا ، واجمالي مساحة مسقوفة حوالي 5.000 مترا مربعا ، ومساحة موقع 2,0 هكتارا .
- مدرسة اعدادية تحتوي على 12 فصلا لاستيعاب 250 تلميذا للبنين والبنات كل على حدة ، بمساحة مسقوفة 3.000 مترا مربعا ومساحة موقع حوالي 1,0 هكتارا .

وسيلتحق الاطفال ممن هم في سن المدارس الثانوية بالمدرسة الثانوية العامة في جادو وبالمدارس الثانوية المهنية في يفرن ، وبئر الغنم والزنتان الجديدة . ويقدم الجدول 7 الاحتياجات من المرافق التعليمية في بلدية يفرن بحلول سنة 2000 .

الجدول 7 - بلدية يفرن ، 2000 ، الاحتياجات من المدارس الابتدائية واعدادية والثانوية .

الوحدة البنائية المطوية	المدينة او التجمع	الاعدادية			الثانوية العامة			الاعدادية			الابتدائية		
		عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد سكان منطقة الخدمة	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد سكان منطقة الخدمة	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد سكان منطقة الخدمة	عدد الفصول	عدد التلاميذ	عدد سكان منطقة الخدمة *
	الزنتان الجديدة	30	750	43.400	108	2.650	34.000	210	6.400	33.500			
	الزنتان	-	-	-	18	400	5.000	25	750	4.000			
	الريانية	-	-	-	12	275	3.500	20	600	3.000			
	تجمعات اخرى	-	-	-	3	75	900	6	180	900			
	جدارو	-	12	16.700	24	550	7.000	42	1.250	6.500			
	الرحيبات	-	-	-	12	250	3.300	20	600	3.300			
	تجمعات اخرى	-	-	-	18	400	5.000	30	950	5.000			
	شكشوك	-	-	-	6	125	1.400	9	250	1.400			
	قصر الحاج	-	12	14.700	24	700	8.700	54	1.600	8.500			
	تجمعات اخرى	-	-	-	18	400	5.000	30	950	5.000			
	يفرن	15	300	18.600	3	75	1.000	6	200	1.000			
	تجمعات اخرى	-	-	-	18	450	5.600	30	850	4.500			
	بئر الغنم	30	600	13.600	32	800	10.000	60	1.900	10.000			
	تجمعات اخرى	-	-	-	12	300	3.600	24	700	3.600			
	اجمالي البلدية	130	2.600	107000	350	8.450	107000	646	19.580	102400			

* تشمل جزءا من سكان الريف المتناثرين الذين لا تخدمهم المدارس الريفية

2.3.4. الصحة

فيما عدا وحدة العناية الصحية الاساسية القائمة على موقع مساحة 5,0 هكتارا، لن يكون هناك حاجة لمرافق خدمات صحية اخرى بالتجمع. وسيحصل سكان الرجبان ومنطقة تأشيرها على خدمات المستشفى والمرافق الصحية التخصصية الاخرى الواقعة في جادو والزنتان الجديدة .

3.3.4. الضمان الاجتماعي

من المخطط اقامة مركز رعاية اجتماعية بعد سنة 1985. وسيخدم هذا المرفق كلا من سكان التجمع ومنطقة تأشيرته .

4.3.4. المرافق الدينية والثقافية

يعتبر المسجد القائم في المركز في حالة جيدة ويمكن تهيئته وتحديثه . كما ستبقى المقبرة الحالية . الا انه من الموصى به تحسين منظرهما العام ولو جزئياً على الاقل . كما اوصى بانشاء مسجدين آخرين .

كما يشتمل المخطط على موقع لاقامة مركز ثقافي متعدد الوظائف ، به صالة لمختلف الاغراض . ويجب ان يضم المركز مكتبة ومرافق خاصة بالنوادي وسيخدم ايضا كقاعة للمؤتمرات الشعبية . كما يشتمل المخطط على ساحة للاجتماعات مساحتها 0,3 هكتارا . ويبلغ مجموع المساحة المخصصة لمواقع المرافق الدينية والثقافية 2,1 هكتارا .

5.3.4. الرياضة والترفيه

يتوفر بالمخطط موقع لمركز رياضي وملاعب رياضية على مساحة 0,6 هكتارا وستشمل المرافق الترفيهية المخطط لها بالتجمع ما يلي :

- منتزه بلدي صغير
- ملاعب للاطفال والشباب داخل المناطق السكنية .

وستتطلب مرافق الرياضة والترفيه مساحة قدرها 2,9 هكتارا .

4.4. الإدارة والخدمات العامة

ستستمر المباني العامة في خدمة سكان التجمع وذلك بعد تحديثها. وطبقاً لمعايير التخطيط من الضروري بناء المرافق التالية خلال الفترة المنظورة:

- مكتب لإدارة المساكن
- محطة إطفاء

وينبغي إقامة هذه المرافق بمركز التجمع.

ويقدر إجمالي مساحة الموقع للإدارة والخدمات العامة بـ 1,3 هكتاراً.

5.4. التسويق والأعمال

ينبغي إزالة مرافق الخدمات الواقعة على طول الطريق الرئيسي. أما المتاجر المتبقية فيجب تحديثها لتلائم والمتطلبات الحديثة.

ويفترض برنامج تطوير التسويق والأعمال إقامة المرافق التالية في الفترة المنظورة:

- مركز تسويقي، على طول الطريق الرئيسي
- سوق جديد مغطى
- مكاتب أعمال
- مرافق لإعداد الأطعمة
- ورش خدمات.

ويقدم الجدول 8 المرافق التسويقية والخدمية الأخرى.

الجدول 8 - الخدمات التسويقية وغيرها، 1980 - 2000

2000		1990	1980	المرافق
مساحة الموقع هكتار	المساحة المسقوفة متر مربع	المساحة المسقوفة متر مربع	المساحة المسقوفة متر مربع	
0,50	1.400	900	150	التوزيع بالقطاعي
0,05	200	50	-	اعداد الاطعمة
0,15	800	350	130	الخدمات
0,05	200	100	-	مكاتب للأعمال
0,15	100	x	x	سوق
0,90	2.700	1.400	280	المجموع

6.4. البنية الأساسية الفنية

1.6.4. النقل

سترتبط الرجبان بواسطة طريق رئيسي محلي بالطرق الوطنية التالية :

- طرابلس - نالوت - غدامس ،

- زوارة - مزده - الهيشة الجديدة .

وتشير تحليلات الأوضاع القائمة وافتراضات التطوير الى انه في اشد ساعات الازحام على الطرقات قد يصل تدفق المرور على الطريق المجمع الى 350 سيارات / في الساعة في كلا الاتجاهين . وسيكون الطريق المخطط كافيا لحمل هذه حركة المرور .

وستتكون شبكة الطرق الحضرية من الطرق التالية :

- طريق مجمع يمر عبر مركز التجمع ، قطاع من الطريق الرئيسي المحلي .

- طرق مغذية تشكل روابط بين الوحدات الحضرية المختلفة وبين المركز .

- طرق مسالك تتصل مباشرة بمناطق التطوير .

ويبين الجدول 9 خصائص شبكة الطرق الحضرية . ويوضح الشكل 5 " استعمال

الاراضي 2000 " تصنيف الطرق الحضرية .

الجدول 9 - خصائص الطرق الحضرية .

الوظيفة	السرعة حسب التصميم كم / ساعة	عدد المسارات	عرض حرم الطريق	الدرجة الوظيفية
المرور الرئيسي داخل التجمع	70 - 50	2 x 2 4 x 1 2 x 1	35 - 20 25 - 22 20 - 15	طريق مجمع
المرور المحلي	40	4 x 1 2 x 1	22 - 20 15 - 12	طريق مغذي
الدخول الى المباني وقطع الاراضي	40	2 x 1	12 - 10	مسلك

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

وستقوم خطوط الحافلات بخدمات النقل العام بين المدن والتجمعات . وسيقوم السكان بايقاف سياراتهم اما في مواقع مساكنهم او على طول الشوارع . وستتسع المواقع الجانبية لحوالي 250 سيارة . وعلاوة على ذلك تم التخطيط للمواقف العامة التالية :

- موقفين للسيارات بمنطقة المركز يتسعان لحوالي 100 سيارة ،
- موقف للسيارات في الجزء الشرقي للتجمع لاستيعاب حوالي 50 سيارة ،
- كما يعد انشاء محطة وقود شيئا ضروريا .
- وبحلول سنة 1990 ينبغي استكمال مشاريع الطرق التالية :
- توسيع شبكة الطرق داخل المناطق المخصصة للتطوير خلال المرحلة الاولى .
- رصف الطرق القائمة .

2.6.4. التزويد بالمياه

لم يكن انتاج المياه يغطي الاحتياجات في سنة 1980 كما وان ملوحتها كانت اعلى من الحد المسموح به . وحالة الشبكة واجهتها كانت غير مرضية . وفي سنة 1980 كانت هناك شبكة جديدة للمياه تحت الانشاء . ويقع مجمع المياه على بعد عدة كيلومترات غرب المجمع القائم وسيكون من خمسة آبار جديدة ، وانايب رئيسية اقطارها 150 ملليمترا لنقل المياه من الخزان العلوى للتجمع ، وقد تم تحسين شبكة التوزيع .

وقد قدر متوسط الطلب اليومي للفرد من المياه كالتالي :

- 1985 - 100 لترا
- 1990 - 120 لترا
- 1995 - 130 لترا
- 2000 - 150 لترا .

وفي سنة 2000 ستبلغ الكمية الاجمالية للطلب على المياه 450 مترا مكعبا يوميا .

وسوف يعتمد النظام المستقبلي المخطط للرجبان على مياه مجمع " جبل نفوسة " للتزويد بالمياه المخطط لاقامته ، والذي سيقوم بتوزيع المياه المنقاه عبر محطة المياه في ابو زيان التي تقع عند خط الانايب الى جادو والرحيبات . وستنقل المياه الى هذه المحطة من مصادر المياه الجوفية بصحراء الحمادة الحمراء .

وسيتم ربط شبكة التوزيع بالرجبان بهذا المجمع عبر خزان ارضي سعته 600 مترا مكعبا مخطط لاقامته يتصل بمحطة لضخ المياه . وسيعني هذا النظام تحسينا ضخها في التزويد بالمياه للتجمع . وخلال الفترة 1981 - 1985 لن يتغير النظام القائم . الا انه من الضروري استكمال التحسينات الحالية بالاضافة الى تحديث وتوسيع الشبكة الحالية . وبعد استكمال الشبكة المخطط لاقامتها ينبغي الابقاء على النظام القائم كاحتياطي للاغراض الطارئة .

3.6.4. المجاري والصرف

من الموصى به انشاء نظام منفصل للمجاري مزود بمحطة للتنقية . وسوف تقوم محطة الضخ المركزية القائمة بالغرب من الحدود الجنوبية بضخ المجاري الى محطة التنقية . وينبغي ان تقام محطات الضخ على مواقع تتراوح مساحتها بين 0,1 و 0,2 هكتارا ، ومناطق حماية يبلغ عرضها 30 مترا ، ولا يسمح فيها باقامة اية مجمعات للمياه او مبان سكنية او عامة .

ويجب ان تقام محطة تنقية المجاري على مساحة 600 - 1.000 مترا جنوب شرق التجمع . وستجهز المحطة للقيام بعمليات تنقية المجاري بدرجاتها الثلاث ويمكن استعمال مياه المحطة في الري . وتتطلب محطة تنقية المجاري موقعا تتراوح مساحته من 2 الى 3 هكتارا و 500 مترا كحد ادنى لعرض منطقة العزل الصحي .

وستقام بالوعات لصرف مياه الامطار على طول الطرق الرئيسية . وستقوم هذه بالوعات بتجميع المياه من الشوارع والمناطق القريبة وتصريفها الى الوديان .

4.6.4. التزويد بالطاقة الكهربائية

من المخطط خلال الفترة المنظورة ان تزود الرجبان بالكهرباء من شبكة الكهرباء الرئيسية المتصلة لاقليم طرابلس . وتقدر ذروة الطلب على الطاقة بالتجمع بـ 2 - 3 ميغاوات بحلول سنة 2000 .

وستكون نقطة التغذية الجديدة هي المحطة الفرعية للطاقة الكهربائية قوة 11/66 كيلوفولت التي تم انشاؤها بالفعل بالقرب من جادو . وعلاوة على ذلك ستزود الرجبان في المستقبل من محطة فرعية ثانية قوة 11/66 كيلوفولت تقع بالقرب من الزنتان . وستنقل الطاقة الكهربائية من هذه المحطات الفرعية عبر خطوط علوية قوة 11 كيلوفولت الى محطة تحويل قوة 11 كيلوفولت بالرجبان ، التي ستقوم بدورها بتغذية شبكة التزويد البلدية قوة 11 كيلوفولت .

وسيشتمل تحديث وتوسيع شبكة التوزيع البلدية على التالي :

- الشبكة الاولية من النوع البلدي قوة 11 كيلوفولت ، وبها محطة تحويل واحدة قوة 11 كيلوفولت ، ومن اربع الى ست محطات محولات فرعية قوة 11/0,4 كيلوفولت ، وخطوط توزيع قوة 11 كيلوفولت من النوع الارضي مرتبة بنظام الدائرة المفتوحة للوصلات .

- الشبكة الثانوية قوة 220/380 فولت التي تتكون من كابلات ارضية بمنطقة المركز كثيفة العمران ، وكابلات علوية في الاجزاء المتبقية من التجمع .

ومن المخطط وضع نظام لاناارة كل الشوارع والطرق المؤدية الى خارج التجمع . ويجب اناارة هذه الطرق لمسافة 500 مترا خارج حدود التجمع .

5.6.4. التزويد بالغاز

ومن المقدر ان يساعد الغاز المسال، وزيت البارافين وانواع اخرى من الوقود السائل الطاقة الكهربائية في معظم المنازل وبعض المنشآت الخدمية مثل المخابز والمطاعم. وستستعمل هذه الانواع بصورة رئيسية في الطبخ وتدفئة المنازل خلال فصل الشتاء. وسيكون الغاز المسال المعد في اسطوانات وزيت البارافين متوفرا بمحطة الوقود المحلية.

6.6.4. الاتصالات السلكية واللاسلكية

تم تناول المعايير المستقبلية الموصى بها لخدمات الاتصالات السلكية واللاسلكية في مخطط التنمية العمرانية الاقليمية، التقارير ط ن - 1، ط ن - 2. ويفترض بصفة عامة انه بحلول سنة 2000 سيزود كل منزل بجهاز للهاتف وستوفر كافة احتياجات الاتصالات السلكية واللاسلكية للجهات البلدية، والادارة والتسويق، الخ. ولهذه الاسباب ينبغي توسيع طاقة بدالة الهاتف الي 1.000 خطا بحلول سنة 2000.

وستكون البدالة المستقبلية من النوع الكتروميكانيكي وسترتبط بالبدالة الرئيسية في يفرن عبر الموجات السنتيمترية للرديو وشبكة كابلات. ويجب ان تمتد خطوط الهاتف الرئيسية بالرجبان في قنوات تحت ارضية الشوارع. وينبغي تركيب اربعة خطوط للمبرق تتصل عن طريق بدالة المبرق المخطط اقامتها في يفرن.

كما ينبغي توفير مكتب بريد به خدمات الاستقبال والارسال والتسليم في الرجبان كما يجب ادخال نظام للترقيم البريدي طبقا للنظام الوطني الموحد باسرع ما يمكن.

7.6.4. جمع القمامة وتصريفها

ينبغي تجميع القمامة وتصريفها في موقع خاص بالقمامة معد بصورة ملائمة ومعالجتها تبعا لذلك. ويجب ترتيب الاجزاء المعبأه من الموقع بشكل دوري ووردمها وتشجيرها تدريجيا.

ويجب ان يفصل موقع التخلص من القمامة بمنطقة عزل صحي لا يقل عرضها عن 1.000 مترا. ولا يسمح داخل هذه المنطقة باقامة اية مبان للاقامة الدائمة او مرافق للترفيه. ولتقدير المساحة اللازمة اخذ في الاعتبار انه بحلول سنة 2000 قد يصل مجموع كمية القمامة الي 2.000 طنا سنويا.

5. استعمال الاراضي

1.5. تحليل الموقع وعوائق التطوير

تقع الرجبان بمنطقة حافة جبل نفوسة عند الخط الفاصل للمياه . وتتسم منطقة التجمع باكمالها بوفرة التضاريس ذات المنحدرات الحادة للوديان، التي تغطيها النباتات الطبيعية في اماكن متعددة . ونظرا للخصائص الطبيعية الخاصة لهذه المنطقة فان مساحة التطوير الحضري تعتبر محدودة .

وقد غطت استعمالات الاراضي الحضرية في سنة 1980 ، 41،5 هكتارا . منها حوالي 33،0 هكتارا كانت تستعمل للاغراض السكنية ، وكانت تشكل 80% من اجمالي اراضي الاستعمال الحضري .

ويشير تحليل الظروف الطبيعية ان المزيد من تطوير التجمع يمكن تنفيذه تجاه الجنوب والغرب . ومن وجهة نظر التنظيم العمراني تعتبر كلا الجهتين مقبولتين .

2.5. الهيكل الحضري

سيتم تطوير التجمع خلال الفترة المنظورة بشكل شريط طولي . وسيضم المركز الخدمات الرئيسية والمرافق الادارية . وقد جمعت المناطق السكنية في وحدتين بنيويتين . وتجاور المرافق الرياضية والترفيهية الوحدتين السكنيتين . اما موقع الصناعة والتخزين فيقع في الشمال .

وستخدم شبكة الطرق المحلية كلا من المناطق الصناعية والمناطق الزراعية المجاورة مشكلة روابط ملائمة مع مركز المدينة . وترتبط هذه الشبكة بشكل مباشر مع الطرق المحلية الخارجية .

وقد تحددت هذه البنية المكانية بسبب العوامل التالية :

- التطوير العمراني القائم ، كما يوضحه الشكل 3
- سطح الارض
- الظروف المناخية المحلية .

3.5. المناطق السكنية

نظرا للظروف الطبيعية والتطوير العمراني القائم فقد تم تحديد موقع مناطق الاستعمال السكني على طول الطريق الرئيسي وحافة جبل نفوسة . وسوف يغطي هذا الاستعمال السكني 68 % من مساحة التجمع .

وتتوفر لكلا الوحدتين السكنيتين مدارس تقع على مسافة لا تتعدى خمس دقائق سيراً على الاقدام من اي مسكن . وبالإضافة الى المدارس تزود الوحدتين السكنيتين بالخدمات الاساسية لكل منهما وسيربطان بالمركز بواسطة شبكة لطرق المشاة .

تم تشكيل الوحدات السكنية بواسطة تحسين وتنظيم المباني القائمة مدعمة بمبان جديدة وذلك باستخدام الاراضي الفضاء من اجل خلق بنية عمرانية ملائمة .

4.5. مركز التجمع

تعتبر المباني القائمة في المركز في حالة جيدة او مرضية ، فيما عدا المخازن والمتاجر . ويأخذ المركز الحالي شكل شريط ، وقد تم التخطيط للمركز المستقبلي اخذاً في الحسبان التطوير القائم ، وانه يضم مكاتب الادارة المحلية ، ومركز شرطة ، وفرع لمصرف ، ومكتب بريد ، ومحطة اطفاء بالإضافة الى مرافق التسويق .

5.5. الاماكن العامة المفتوحة

تشمل المواقع المخصصة للرياضة ومرافق الترفيه ساحة بلدية خضراء ، ومركزاً رياضياً . وتتصل الملاعب الرياضية بواسطة طرق للمشاة بالمناطق السكنية ومناطق الترفيه بها . فضلاً عن ذلك يرتبط هذا المجمع من الاماكن المفتوحة بمركز المدينة . وتحتل مناطق الرياضة والترفيه ما مجموعه 4,9 % من اجمالي مساحة التجمع .

ولتحسين الظروف المناخية وعلى وجه الخصوص توفير حماية ضد الرياح والأتربة تم التخطيط لاقامة حزام اخضر عازل حول التجمع . وسوف يسمح فقط بالنشاطات التي لا تتعارض والوظائف الاساسية لهذه المنطقة وتشمل هذه النشاطات : زراعة الاشجار وبساتين الفاكهة او الزراعة المكثفة التي تعتمد على المزروعات العالية .

6.5. الصناعة والتخزين

تم تحديد موقع ساحات البناء والصيانة ، ومناطق التخزين ، ومستودعات الخدمات البلدية ، والورش ، ومركز الخدمات الزراعية في مكان قائم بذاته في شمال التجمع .

7.5. مخطط استعمال الاراضي

نتيجة للدراسات والتحليلات وتأسيسا على التطوير العمراني المستهدف للرجبان تم اعداد مخطط استعمال الاراضي للفترة 1981 - 2000. وهو مقدم على لوحات بمقياس رسم 1:1.000 مرفق في ملف منفصل، وبالشكل 5 في هذا التقرير. ويوضح الجدول 10 توزيع استعمال الاراضي.

الجدول 10 - توزيع استعمال الاراضي ، 2000

مناطق استعمال الاراضي	الرموز	المساحة بالهكتار	%
سكنية	س 1 ، س 2 ، س 3	39,9	68,0
تعليمية	أ 1	3,0	5,1
صحية وضمان اجتماعي	أ 2	0,5	0,9
مرافق دينية وثقافية	أ 3	2,1	3,6
تسويق واعمال	ت	0,9	1,5
مناطق رياضية وترفيهية	ر 1 ، ر 2	2,9	4,9
الادارة والخدمات العامة	ع	1,3	2,2
الصناعة ، البناء ، والتخزين	ص	0,6	1,0
خدمات زراعية	ز خ	1,0	1,7
نقل ومواصلات	ن	6,5	11,1
اجمالي المنطقة التي يغطيها المخطط		58,7	100,0

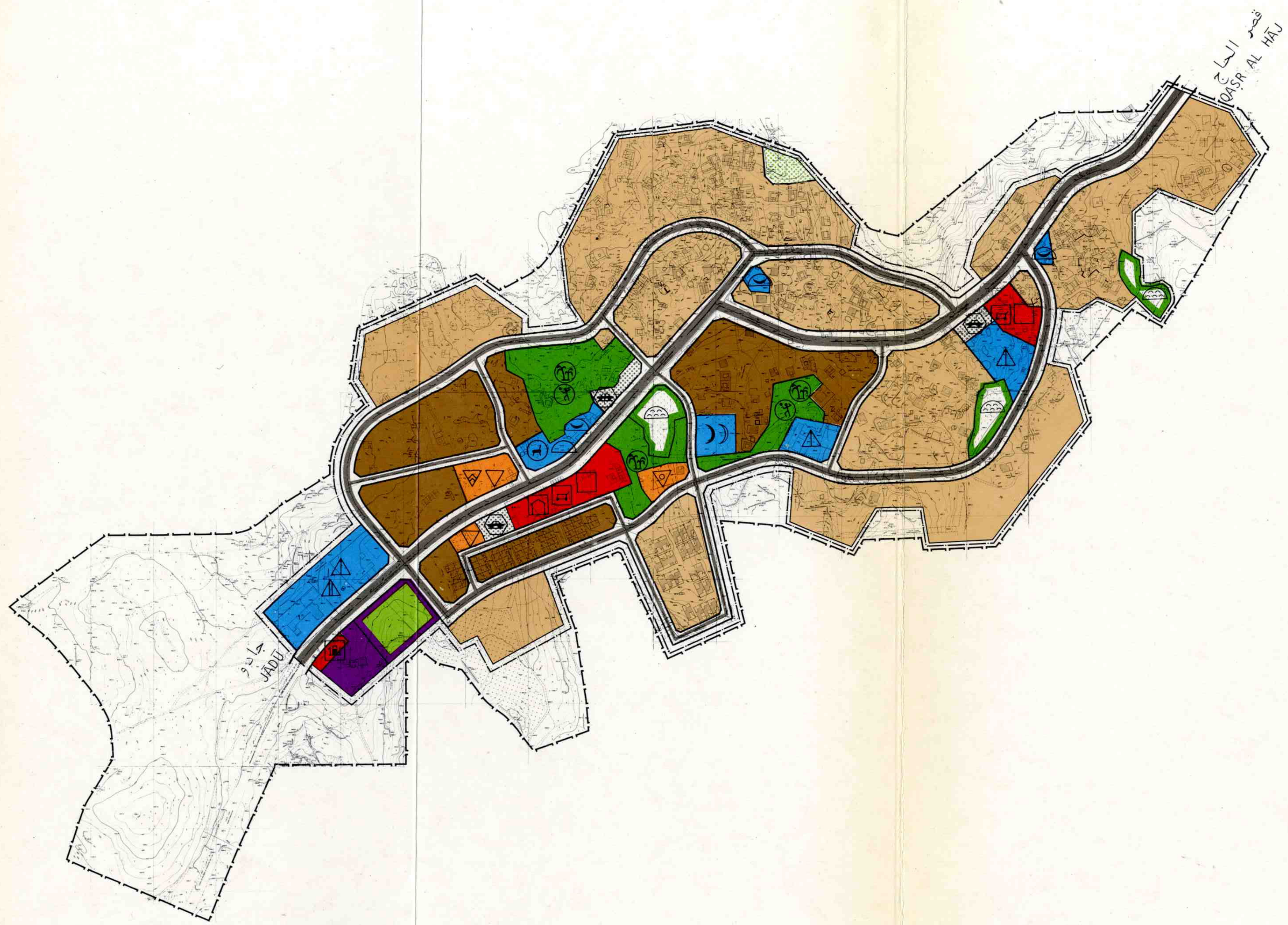
صافي الكثافة السكنية : 75 فردا / للهكتار

الكثافة السكنية الحضرية : 51 فردا / للهكتار

المصدر: تقديرات المكتب الاستشاري (بولسيرفيس - فاديكو)

RESIDENTIAL		مناطق سكنية	GREEN AREA RECREATION, SPORT		مساحات خضراء وترفيهية ورياضية
LOW DENSITY		كثافة منخفضة	PARK, GARDEN		منتزهات وحدائق
MEDIUM DENSITY		كثافة متوسطة	PLAYING FIELD		ملعب
HIGH DENSITY		كثافة عالية	STADIUM		ملعب مدرج
COMMERCE, BUSINESS		التجارة والاعمال	BEACH		شواطئ
MARKET		سوق	OTHER		اخرى
SHOPS, STORES		حوانيت ومخازن	INDUSTRY		صناعة
FILLING STATION		محطة وقود	UTILITIES		مرافق عامة
OTHER		اخرى	WATER TANK, TREATMENT PLANT		خزان ماء ومحطة معالجة المياه
PUBLIC BUILDINGS		مباني عامة	OTHER		اخرى
MUNICIPALITY BRANCH		فرع بلدى	TRANSPORT COMMUNICATION		النقل والموصلات
POLICE STATION		مركز شرطة	COLLECTOR ROAD		طريق مجمع
POST OFFICE		مكتب بريد	FEEDER ROAD		طريق مغذى
SLAUGHTERHOUSE		سلاخنة	ACCESS ROAD		طريق محلي داخلي
OTHER		اخرى	RAILWAY		سكة حديد
EDUCATION		مباني تعليمية	PARKING LOT		موقف سيارات
PRIMARY SCHOOL		مدرسة ابتدائية	RAILWAY STATION		محطة سكك حديد
PREPARATORY SCHOOL		مدرسة اعدادية	OTHER		اخرى
SECONDARY SCHOOL		مدرسة ثانوية	TRANSMITTING TOWER		برج ارسال
TECHNICAL OR VOCATIONAL SCHOOL		مدرسة فنية او مهنية	AGRICULTURE		زراعة
BOARDING SCHOOL		مدرسة داخلية	SERVICE FOR AGRICULTURE		خدمات زراعية
KORANIC SCHOOL		مدرسة دينية	AGRICULTURE RESIDENTIAL		احياء زراعية
OTHER		اخرى	FOREST ISOLATION BELT		غابات ومناطق حماية
HEALTH		مباني صحية	WATER FRONT		واجهة بحرية
PRIMARY HEALTH CARE UNIT		وحدة صحية اولية	SPECIAL AREA		مناطق خاصة
PRIMARY HEALTH CARE CENTRE		مركز صحي اولي	BOUNDARY OF LAYOUT PLAN		حدود المخطط العام
GENERAL HOSPITAL		مستشفى عام	STATUTORY PLANNING AREA		المناطق المشمولة بالمخطط
OTHER		اخرى			
RELIGION, CULTURE		مباني دينية وثقافية			
MOSQUE		مسجد			
CULTURAL AND YOUTH CENTRE		مركز ثقافي وشباب			
ANTIQUITIES		آثار			
OTHER		اخرى			
CEMETERY		مقبرة			

شکل ٥
استعمال الأراضي
FIG. 5
LAND USE



6. تنفيذ المخطط العام

1.6. الخريطة الرسمية

ان المخطط العام الرسمي لتجمع الرجبان موضح على الخريطة بمقياس رسم 1:1.000. وتحدد هذه الخريطة مناطق مختلف استعمالات الاراضي وشبكة الطرق الحضرية الرئيسية وحدود التجمع لفترة التطوير المنظورة. وتظل الخريطة نافذة المفعول للارشاد والتوجيه والتحكم في التطوير العمراني الحالي، حتى يتم استبدالها بمخطط عام جديد منقح. والخريطة مقدمة في مجموعة من اللوحات ويبرز الرسم البياني " دليل اللوحات المتجاورة " علاقة هذه اللوحات بعضها ببعض.

ويعتبر المخطط العام المعتمد كما هو مبين على الخريطة الرسمية ملزما قانونا ويجب مراعاته من قبل كافة المؤسسات والافراد المسؤولين والقائمين على اعمال التطوير داخل المنطقة التي يغطيها المخطط.

ويمكن اذا ما دعت الضرورة ادخال تعديلات على الخريطة الرسمية باتباع نفس الخطوات الواجب اتباعها في اعداد واعتماد المخطط العام. ويمكن احداث تغييرات طفيفة لا تؤثر على الاهداف العامة للمخطط من قبل اللجنة المختصة بالبلدية.

2.6. مراحل التنفيذ

من المفترض ان يستمر تطوير الرجبان طبقا للاتجاهات الحالية حتى سنة 1990. وخلال المرحلة الاولى، اي في الفترة 1981 - 1990 سيتم شغل وتوسيع مناطق الاستعمال السكني الحالية. وينطبق هذا على وجه الخصوص على الوحدة السكنية الشمالية.

وبعد سنة 1990 سيبدأ التجمع في التطوير في الاتجاه الشمالي شاغلا بالتدريج كل الاراضي المدرجة بالمخطط للتطوير. وينبغي ان تتماشى مراحل التنمية الاسكانية مع النمو السكاني خلال فترات التنفيذ الخمسية. ويوضح الشكل 6 مراحل التطوير.

3.6. تقدير تكاليف التطوير

يبين الجدول 11 تكاليف التطوير العمراني المقدرة طبقا للبرنامج المفترض وقد تم اعداد التقديرات على اساس اسعار الوحدة لمختلف انواع المباني التي تم اعدادها لدراسة التنمية الاقليمية . وقد اخذ في الاعتبار ايضا الدراسات الاخرى التي اعدت من قبل المكاتب الاستشارية المختلفة . وقد تم تقدير تكاليف التطوير على اساس الاسعار الثابتة لسنة 1980 .

وقد تم تقدير تكاليف المباني اخذا في الاعتبار اسعار الوحدة للمتر المربع في المساحة المسقوفة والتي تختلف وفقا لنوع المبنى . وتتراوح تكاليف الوحدة من 153 ديناراً ليبيا (د.ل) للمتر المربع الواحد في المباني السكنية الى 200 د.ل للمدارس الابتدائية ، الى 350 د.ل لكل متر مربع من العيادات الصحية المجهزة .

وقد تم تقدير الزيادة في المساحة المسقوفة خلال الفترة 1981 - 2000 ، وتكاليف التنمية الاسكانية ، والبنية الاساسية الاجتماعية ، والمباني العامة اخذا في الاعتبار التعويضات الضرورية للخسائر الناجمة عن عمليات الهدم والازالة .

وتشمل تكاليف تطوير الاراضي ، تحسين الاراضي ، والاعمال الارضية ، وطرق المسالك واعداد المساحات الخضراء ، الخ... اما بالنسبة للتجمعات والمدن الصغيرة تحدد هذه التكاليف على اساس سعر موحد للوحدة هو 105 الف دينار ليبيا للهكتار الواحد اما بالنسبة للاراضي المستعملة في الاغراض الصناعية والتخزين فقد تم حساب تكاليف تطوير الاراضي فقط . اي ان هذه التكاليف لا تتضمن اية تكاليف لمبانٍ او مرافق او تركيبات .

وتعتمد تكاليف تطوير المنافع العامة على اسعار الوحدة لكل فرد من السكان . وتعتمد هذه الاسعار على نوع المرفق ، والظروف القائمة ، وحجم المرفق ، وكذلك على كثافة التطوير . وقد تم اعتماد الاسعار التالية للوحدة عند اعداد تقديرات التكاليف :

- نظام التزويد بالمياه = 50 - 80 د.ل / للفرد
- المجاري والصرف = 500 - 1.000 د.ل / للفرد
- مجاري ومحطة تنقية = 1.300 - 2.000 د.ل / للفرد
- التزويد بالطاقة الكهربائية = 180 - 250
- الاتصالات السلكية واللاسلكية = 160 - 3000 .

اما تكاليف النقل والمواملات ، فتشمل الطرق الرئيسية ومواقف السيارات ، ومحطات الوقود ، ومحطات الحافلات ، و المحطات النهائية ، ومستودعات النقل ، ان وجدت .

وتشمل تكاليف التطوير ايضا التجديد المكثف ، وتحديث او توسيع الرصيد القائم والتي قدرت بحوالي 35 - 60 % من تكلفة المبنى الجديد ، اعتمادا على انواع وحالة المرافق القائمة

ويضاف حوالي 7 - 8 % الى صافي اجمالي التكاليف الموضحة في الجدول 11

الجدول 11 - تقدير تكاليف التطوير ، 1981 - 2000 . (بالآلاف الدنارات الليبية)

اجمالي التكاليف	2000 - 1991		المرحلة الثانية 1991 - 2000		1990		المرحلة الاولى 1981 - 1990		1980		نوع الاستعمال
	التكاليف	اراضي للتطوير هكتار	اجمالي المساحة المسقوفة متر مربع	التكاليف	اراضي للتطوير هكتار	اجمالي المساحة المسقوفة متر مربع	اراضي مطورة هكتار	اجمالي المساحة المسقوفة متر مربع	اراضي مطورة هكتار	اجمالي المساحة المسقوفة متر مربع	
7,686	3,111	3,4	18,000	4,575	3,5	27,500	33,0	21,750	33,0	21,750	سكنية
300	-	-	-	300	-	1,500	3,0	10,100	3,0	10,100	تعليمية
84	84	-	300	-	-	-	0,5	400	0,5	400	صحة و ضمان اجتماعي
373	242	0,5	700	131	0,1	400	1,5	300	1,5	300	مرافق دينية وثقافية
407	237	0,5	800	170	0,3	600	0,5	600	0,5	600	خدمات عامة
838	418	0,1	1,300	420	0,1	1,400	0,7	280	0,7	280	تسويق
70	44	1,6	-	26	1,3	-	-	-	-	-	الرياضة والمناخ الخضراء
62	31	0,3	-	31	0,3	-	-	-	-	-	صناعة وتخزين
795	375	1,4	-	420	2,8	-	2,3	-	2,3	-	نقل ومواصلات
148	92	-	-	56	-	-	-	-	-	-	التزويد بالمياه
3,900	520	-	-	3,380	-	-	-	-	-	-	المجاري والصرف
176	64	-	-	112	-	-	-	-	-	-	الاتصالات السلكية واللاسلكية
220	80	-	-	140	-	-	-	-	-	-	التزويد بالطاقة الكهربائية
15,059	5,298	8,7	21,100	9,761	8,4	31,400	41,5	33,430	41,5	33,430	المجموع

المصدر : تقديرات المكتب الاستشاري - (بولسيرغيس - فاديكو)

لصيانة المباني القائمة ، وحوالي 5% كنفقات غير منظورة . وعلى ذلك فان اجمالي تكاليف التطوير ستبلغ كالتالي :

- المرحلة الاولى : 10,932 مليون د.ل
- المرحلة الثانية : 5,934 مليون د.ل
- المجموع : 16,866 مليون د.ل

4.6. احكام المخطط العام

1.4.6. توصيات عامة

في سنة 1980 كان حوالي 50% من المباني السكنية والعمامة في حالة جيدة او مرضية ومجهزة فنيا بدرجة مقبولة . وخلال الفترة المنظورة ستتطلب بعض المباني تجديدا عاما وتحديثا لمرافقها .

كما ينبغي ازالة بعض المباني القديمة التي لا تصلح للاستعمال وليس لها قيمة تاريخية وينطبق هذا على وجه الخصوص على الجزء الشمالي من التجمع بطول الحافة . وتعد الازالات ضرورية نظرا للحالة السيئة جدا للمباني .

وربما يتطلب تحديث وتوسيع شبكة الطرق وتوسيع وتوفير مرافق جديدة للبنية الاساسية الفنية ازالة بعض المباني الصغيرة الغير صالحة للاستعمال ايضا .

ويجب ان يتم اعادة بناء وتحديث شبكة الطرق القائمة بطريقة شاملة مع تركيب المرافق الارضية من قطاع البنية الاساسية الفنية .

2.4.6. اسس التحكم في التطوير

يحتوي المخطط العام للرجبان على الخريطة الرسمية بمقياس رسم 1:1.000، و"تنظيمات التحكم في التطوير" التي تمثل جزءا لا يتجزأ من هذا المخطط. وهذه التنظيمات يجب اعدادها من قبل جهة التخطيط بالبلدية واعتمادها من الجهة المعنية .

ويجب ان يتم تقسيم الاراضي الى قطع او مواقع بناء طبقا لشروط المخطط العام . كما ينبغي ان تنفذ كل المشاريع وفقا لقرارات تخصيص المواقع الصادرة عن البلدية فقط .

ان احكام "تنظيمات التحكم في التطوير" ملزمة بالنسبة للمناطق كما هي محددة على الخريطة الخاصة بالمخطط داخل حدود التجمع . وتشمل هذه المناطق الاستعمالات الآتية للاراضي (انظر ايضا الشكل 7) :

س = سكنية : س 1 ، س 2 ، س 3 - مساكن منفردة ذات كثافة منخفضة ومتوسطة .

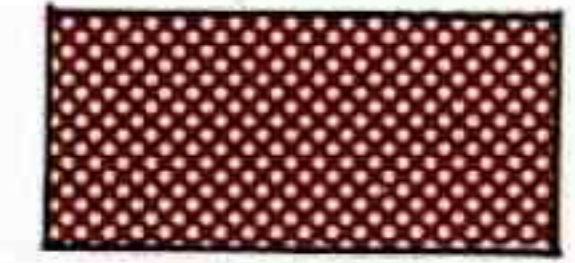
FIG. 6

PHASING
OF DEVELOPMENT

شكل ٦

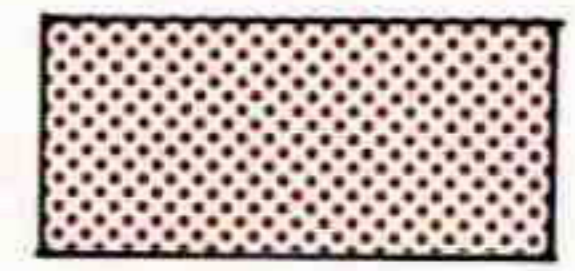
مراحل التنمية

1981 - 1990



١٩٨١ - ١٩٩٠

1991 - 2000



١٩٩١ - ٢٠٠٠

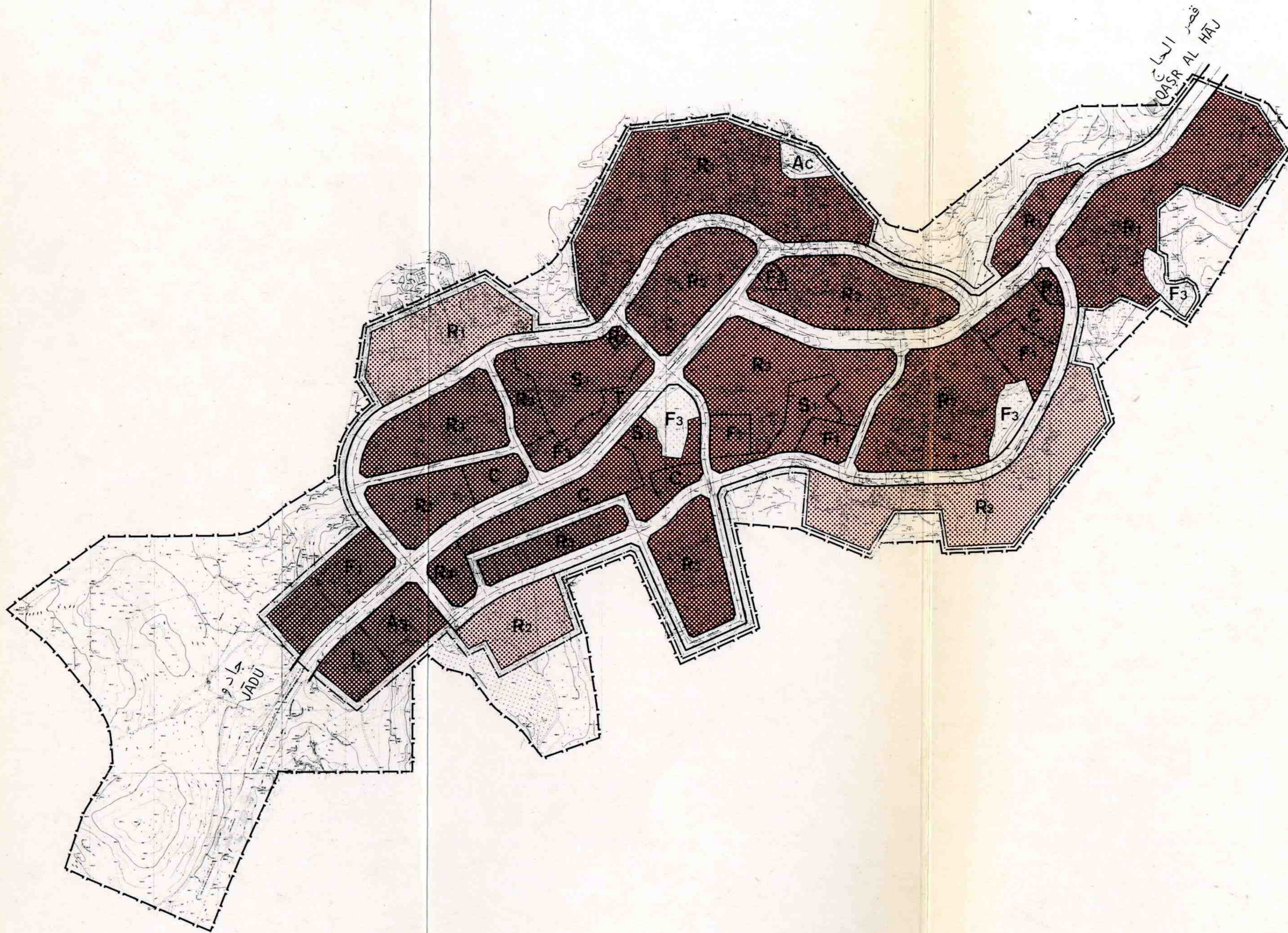
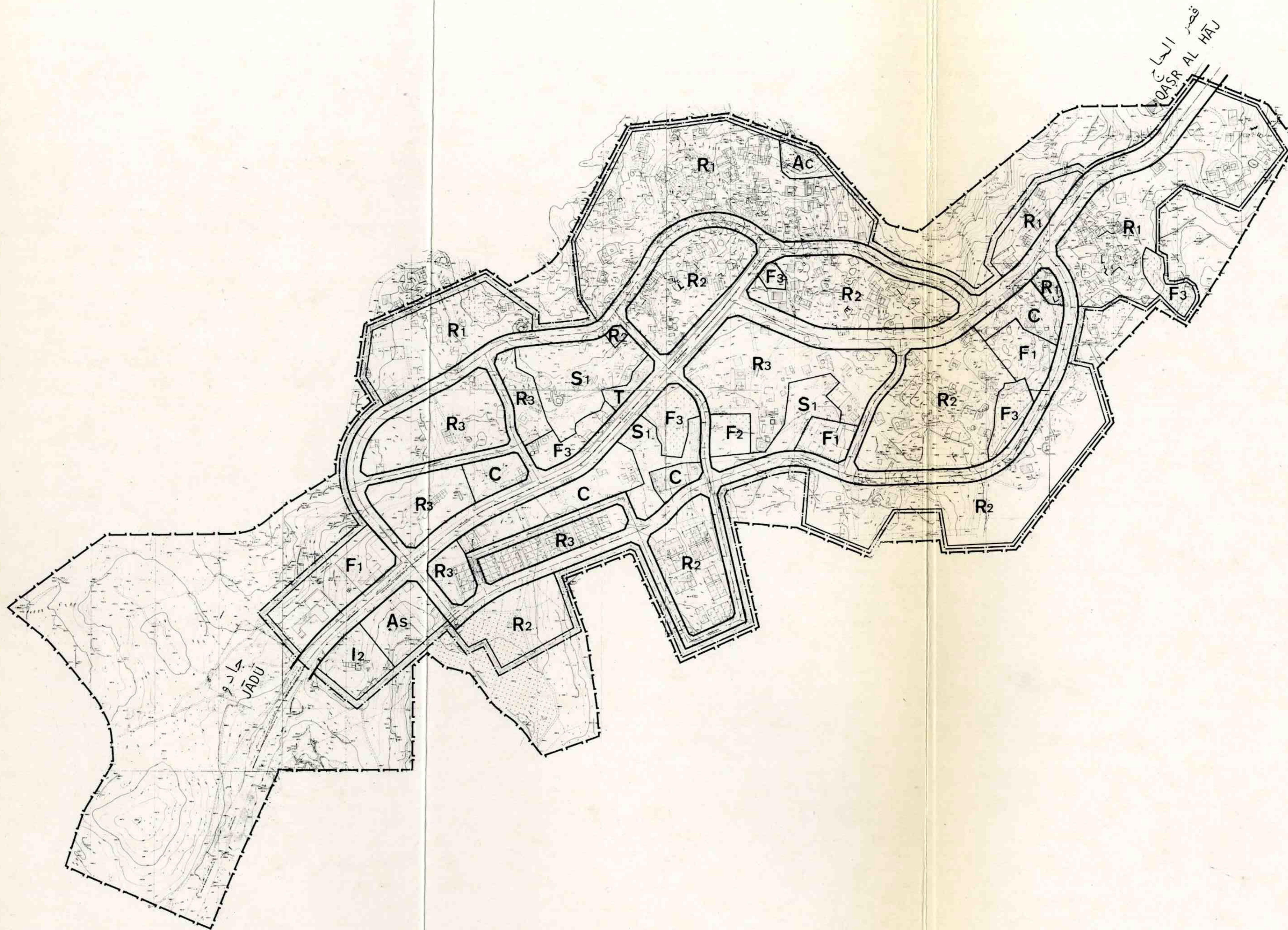


FIG. 7

شكل ٧

ZONING MAP

خريطة تحديد المناطق



RESIDENTIAL AREA		مناطق سكنية
LOW DENSITY	R ₁ R ₂	منخفض الكثافة
MEDIUM DENSITY	R ₃ R ₄	متوسط الكثافة
SOCIAL FACILITIES		مرافق اجتماعية
EDUCATION	F ₁	تعليم
HEALTH	F ₂	صحة
RELIGION AND CULTURE	F ₃	دين وثقافة
COMMERCIAL, BUSINESS AND PUBLIC FACILITIES	C	مناطق تجارية وإدارية وخدمات عامة
CONCENTRATION OF RECREATION AND SPORT FACILITIES		مناطق رياضية وترفيهية
OPEN AREA	S ₁	منطقة مفتوحة
LIGHT INDUSTRY AND WAREHOUSING	I ₂	صناعة خفيفة ومستودعات
CONCENTRATION OF TRANSPORT AND COMMUNICATION FACILITIES	T	مناطق خدمات النقل والمواصلات
AGRICULTURE AREAS:		مناطق زراعية:
SERVICES FOR AGRICULTURE	As	خدمات زراعية
CULTIVATED AREA	Ac	مناطق مزروعة
BOUNDARY OF THE ZONE	—	حدود المناطق
BOUNDARY OF THE LAYOUT PLAN	- - - -	حدود المخطط العام
STATUTORY PLANNING AREA	⋯⋯⋯	المناطق المشمولة بالمخطط

أ = مرافق اجتماعية : 1أ - تعليمية ، 2أ - صحية ، 3أ - دينية وثقافية .

ع = مباني عامة

ت = تسويق واعمال

ر = اماكن مفتوحة : 1ر - منطقة ترفيه ، 2ر - مرافق رياضية .

ص = صناعة وتخزين

م = منافع عامة

ن = مرافق نقل ومواصلات

ز = زراعة : زخ - خدمات للزراعة .

ان القرارات المتعلقة بمناطق استعمال الاراضي بالتجمع هي من مهام اللجنة المختصة العاملة داخل اللجنة الشعبية بالبلدية . وستحدد "تنظيمات التحكم في التطوير" الاختصاص والعضوية والاجراءات امام مثل هذه اللجنة .

اما اعمال التطوير خارج حدود التجمع في المناطق المجاورة لها مباشرة فانها من اختصاص الجهات الادارية المعنية الا انه يجب التنسيق مع اللجنة المختصة بالبلدية .

ولا يمكن احداث تغييرات في استعمال الاراضي المحددة في المخطط الا بقرارات من اللجنة المختصة وفقا لاجراء قانوني حسبما هو مبين في "تنظيمات التحكم في التطوير" . ومثل هذه التغييرات يجب ادخالها فوراً على المخطط والخريطة الرسمية كتعديلات لهما .

ان كل احكام "تنظيمات التحكم في التطوير" الخاصة بالمعايير والابعاد وغيرها تعتبر ملزمة في عمليات التطوير ما لم يكن المخطط قد حدد غير ذلك .

ويجب ان تسبق اقامة اية مبان داخلية في نطاق منطقة مشتركة ، والموضحة على الخريطة برموز فقط دون وجود علامات لحدود القطعة المراد البناء عليها ، يجب ان يسبقها تخطيط معتمد قانونا . وهذا ينسحب على وجه التخصيص على المباني داخل مناطق التسويق والاعمال (ت) ، والمباني العامة (ع) ، ومرافق الخدمات (أ) . وعلى اية حال يجب التقيد التام بالخطوط العريضة الملزمة الواردة بالمخطط و"تنظيمات التحكم في التطوير" فيما يتعلق بارتفاع المباني والكثافات ونسبة المساحة المسقوفة الخ...

ولاعداد المخططات التفصيلية للمناطق السكنية وتقسيم الاراضي فان المناطق التخطيطية والخطوط العريضة الواردة بالمخطط تعتبر ملزمة .

وبالنسبة لهذا المخطط العام لم ترسم على الخريطة الا الطرق الرئيسية . وينبغي حماية حرم هذه الطرق في اي تخطيط تفصيلي لاحق يوضح فيه طرق المسالك .

وينبغي عدم اقامة المباني السكنية بالمناطق المعلمة "س" الا بعد الحصول على رخصة بناء .

وتتطلب المرافق الملوثة للبيئة مثل المباني والمرافق او المنافع اقامة مناطق حماية . وتتحدد الاعماق والاستعمالات داخل مثل تلك المناطق حسبما هو محدد بالمخطط ،

تحدد باللوائح التي تخص المناطق التخطيطية وتقسيم الأراضي او باية لوائح اخرى ذات صلة بذلك.

1. تقارير عامة

- الخطة العمرانية القومية المنظورة ، معايير التخطيط والتنمية لاعداد المخططات الاقليمية والشاملة. ، مشروع التخطيط العمراني لامانة البلديات ، ديسمبر 1978 .
- معايير التخطيط العمراني ، تقرير رقم 2 (النسخة المنقحة) . امانة المرافق باللجنة الشعبية العامة ، لجنة تقييم الدراسات الخاصة بالمخططات الاقليمية والمحلية ، طرابلس ، مايو 1982 .
- دراسة نمط التجمعات ، اقليم طرابلس . ايتال كونسلت ، يونيو 1976 .
- مواصفات العمل للمخططات الاقليمية والشاملة للجماهيرية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية ، ملحق "أ" من العقد . امانة البلديات ، 1977 .
- خطة التحول الاقتصادي والاجتماعي 1976 - 1980 . امانة التخطيط .

2. الاحصائيات القومية والاقليمية

- المؤشرات الديموغرافية والتوقعات السكانية للسكان الليبيين 1975 - 2000 . امانة التخطيط ، قسم التعداد والاحصاء ، مايو 1979 .
- حصر القوى العاملة 1980 . امانة التخطيط ، قسم التعداد والاحصاء ، يوليو 1980 .
- الملخص الاحصائي لليبيا ، عام 1978 . المجلد 17 . امانة التخطيط ، قسم التعداد والاحصاء ، اغسطس 1980 .
- الاحصاء السكاني لعام 1973 . امانة التخطيط ، قسم التعداد والاحصاء ، فبراير 1979 .

3. اوراق مختارة

- الدكتور مصطفى ع. اتجاهات التحديث مجتمع عربي . دراسة استكشافية . المعهد العربي للتنمية ، 1979 .
- تطوير الثقافة بالجماهيرية العربية الليبية الشعبية الاشتراكية . امانة الثقافة ، 1979 .
- حبيب ه . ليبيا ماضيا وحاضرا ، 1979 .

قائمة التقارير التي اعدتها بولسيرفيس - فاديكو ملحق 2

مبدئية وعامة (ارقام الحفظ)

- رقم 1 تصنيف ، وشكل التقارير ، ووصف الخرائط والآفاق التاريخية للدراسات
الاقليمية الخاصة بالمخططات الشاملة والعامة .
- رقم 2 خطط التنمية 1981 - 2000 .
الاضواء القائمة وتقييم امكانيات التنمية - اقليم طرابلس .
- رقم 3-7 خطط التنمية 1981 - 2000 .
الاضواء القائمة وتقييم امكانيات التنمية (حسب الاقاليم الفرعية) .
- رقم 8 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .
الاستراتيجيات البديلة للتنمية الاقليمية .
- رقم 9 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .
تقييم التنمية الاقتصادية الاجتماعية .
- رقم 10 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .
الاسكان والبنية الاساسية الاجتماعية .
- رقم 11 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .
البنية الاساسية الفنية .
- رقم 12 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .
السياحة والترفيه .
- رقم 13 خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .
اقليم طرابلس ، تقرير مبدئي ، الخطة المنظورة - مجمل .
- رقم 14-18 خطط التنمية 1981 - 2000 .
تقرير مبدئي حول مناطق المخططات العامة (حسب الاقاليم الفرعية) .
- رقم 29-33 خطط التنمية 1981 - 2000 .
تقرير مبدئي حول مناطق المخططات الشاملة (حسب الاقاليم الفرعية) .

تقارير نهائية

طن - 1 ، 2 ، 3 ، خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 .

اقليم طرابلس .

ط ن - 4	خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 . <u>اقليم زوارة الفرعى .</u>
ط ن - 5-13	<u>بلدية النقاط الخمس .</u> المخططات الشاملة والعامه
ط ن - 14-19	<u>بلدية الزاوية .</u> المخططات الشاملة والعامه
ط ن - 20	خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 . <u>اقليم طرابلس الفرعى .</u>
ط ن - 21,22	خطة التنمية 1981 - 2000 . <u>مجمع طرابلس</u>
ط ن - 23-27	<u>بلدية طرابلس</u> المخططات الشاملة
ط ن - 28-31	<u>بلدية العزيزية</u> المخططات الشاملة والعامه .
ط ن - 32	خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 . <u>اقليم الخمس الفرعى</u>
ط ن - 33-39	<u>بلدية الخمس</u> المخططات الشاملة والعامه .
ط ن - 40-45	<u>بلدية ترهونه</u> المخططات الشاملة والعامه .
ط ن - 46	خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 . <u>اقليم مصراته الفرعى</u>
ط ن - 47-52	<u>بلدية مصراته ،</u> المخططات الشاملة والعامه .
ط ن - 53-56	<u>بلدية زليطن</u> المخططات الشاملة والعامه .
ط ن - 57-61	<u>بلدية سوف الجين</u> المخططات الشاملة والعامه .
ط ن - 62	خطة التنمية الاقليمية 1981 - 2000 . <u>اقليم غريان الفرعى</u>

بلدية غريان	طن - 70-63
المخططات الشاملة والعامّة .	
بلدية يفرن	طن - 79-71
المخططات الشاملة والعامّة .	
بلدية غدامس	طن - 89-80
المخططات الشاملة والعامّة .	
<u>التقسيم الى مراحل والنفقات الاستثمارية .</u>	طن - 90
<u>توصيات للخطة الخمسية للتنمية .</u>	طن - 91
<u>التخطيط والتحكم في التطوير .</u>	طن - 92
<u>تسمية الشوارع وتنظيم الترقيم .</u>	طن - 93

رئيس واعضاء لجنة تقييم المخططات الاقليمية والمحلية :

رئيس اللجنة	المهندس علي الميلودي عمورة
عضو اللجنة	الدكتور ابو القاسم العزابي
عضو اللجنة	الدكتور احمد المصراطي
عضو اللجنة	المهندس جمعة المقدمي
عضو اللجنة	المهندس ميلود الهادي حلمي
عضو اللجنة	الاخ سعيد ابو سوسية
عضو اللجنة	الدكتور محمد البخخي
عضو اللجنة	المهندس عمر بن عامر
عضو اللجنة	المهندس انور ساسي
عضو اللجنة	الاخ عريبي مازوز
عضو اللجنة	الدكتور مختار بورو
عضو اللجنة	الدكتور مصطفى عبد العال
عضو اللجنة	الدكتور علي العرعود
عضو اللجنة	الدكتور سالم الحجاجي
عضو اللجنة	المهندس الصادق الزروق
عضو اللجنة	الاخ حسين محمد اوحيدة
عضو اللجنة	المهندس عبد الله ناجي
عضو اللجنة	الاخ محمد عبد الله الجليدي
عضو اللجنة	الاخ ميلاد شميلة
عضو اللجنة	الدكتور احمد شمش